

**INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN  
AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los accionistas de **SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT  
RUBATEC, S.A.**

**Opini3n**

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de **SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.** que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2019, la cuenta de p3rdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opini3n, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situaci3n financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2019, as3 como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de informaci3n financiera que resulta de aplicaci3n (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

**Fundamento de la opini3n**

Hemos llevado a cabo nuestra auditor3a de conformidad con la normativa reguladora de auditor3a de cuentas vigente en Espa3a. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen m3s adelante en la secci3n Responsabilidades del auditor en relaci3n con la auditor3a de las cuentas anuales de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de 3tica, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditor3a de las cuentas anuales en Espa3a seg3n lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditor3a de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditor3a de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### **Aspectos más relevantes de la auditoría**

No existen aspectos más relevantes de la auditoría a incluir en nuestro informe.

#### **Otra información: Informe de gestión**

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2019, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2019 y su contenido y presentación son conforme a la normativa que resulta de aplicación.

#### **Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales**

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren

necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de auditoría vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

En el Anexo 1 de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales.

Barcelona, a 22 de Junio de 2020.



**EQUIFOND AUDITORS, S.L.**



**Fdo. Francesc Garreta Dalmau**  
**Socio auditor**

Adicionalmente a lo incluido en nuestro informe de auditoría, en este **Anexo 1** incluimos nuestras responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada.

Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría. Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

# DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN

ID

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

**IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA**

NIF:   Forma jurídica SA:   SL:

LEI:   Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social:

Domicilio social:

Municipio:   Provincia:

Código postal:   Teléfono:

Dirección de e-mail de contacto de la empresa

Pertenencia a un grupo de sociedades:	DENOMINACIÓN SOCIAL	NIF
Sociedad dominante directa:	<input type="text" value="01041"/> <input type="text"/>	<input type="text" value="01040"/> <input type="text"/>
Sociedad dominante última del grupo:	<input type="text" value="01061"/> <input type="text"/>	<input type="text" value="01060"/> <input type="text"/>

**ACTIVIDAD**

Actividad principal:   (1)

Código CNAE:   (1)

**PERSONAL ASALARIADO**

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

	EJERCICIO 2019 (2)	EJERCICIO 2018 (3)
FIJO (4):	<input type="text" value="04001"/> <input type="text" value="183,00"/>	<input type="text" value="04001"/> <input type="text" value="120,00"/>
NO FIJO (5):	<input type="text" value="04002"/> <input type="text" value="107,00"/>	<input type="text" value="04002"/> <input type="text" value="88,00"/>

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación **equivalente local**):

<input type="text" value="04010"/> <input type="text"/>	<input type="text" value="04010"/> <input type="text" value="8,00"/>
---	--

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2019 (2)		EJERCICIO 2018 (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	<input type="text" value="04120"/> <input type="text" value="105"/>	<input type="text" value="04121"/> <input type="text" value="78"/>	<input type="text" value="04120"/> <input type="text" value="60"/>	<input type="text" value="04121"/> <input type="text" value="60"/>
NO FIJO:	<input type="text" value="04122"/> <input type="text" value="68"/>	<input type="text" value="04123"/> <input type="text" value="39"/>	<input type="text" value="04122"/> <input type="text" value="55"/>	<input type="text" value="04123"/> <input type="text" value="33"/>

**PRESENTACIÓN DE CUENTAS**

	EJERCICIO 2019 (2)			EJERCICIO 2018 (3)		
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	<input type="text" value="01102"/> 2.019	<input type="text" value="01102"/> 1	<input type="text" value="01102"/> 1	<input type="text" value="01102"/> 2.018	<input type="text" value="01102"/> 1	<input type="text" value="01102"/> 1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	<input type="text" value="01101"/> 2.019	<input type="text" value="01101"/> 12	<input type="text" value="01101"/> 31	<input type="text" value="01101"/> 2.018	<input type="text" value="01101"/> 12	<input type="text" value="01101"/> 31
Número de páginas presentadas al depósito:	<input type="text" value="01901"/> <input type="text"/>					

En caso de no figurar consignadas cifras al término de los ejercicios, indique la causa:

**UNIDADES**

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales.

Euros:

Miles de euros:

Millones de euros:



(1) Según los dígitos (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 478/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

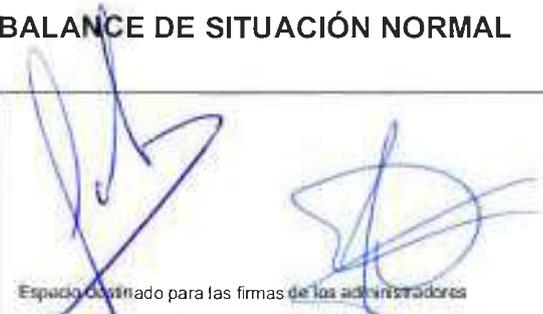
(3) Ejercicio anterior.

(4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:  
 a) Si en el año en ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la antigüedad de los fijos a principio y a fin de ejercicio.  
 b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.  
 c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, al personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajado.

(5) Puede calcular el personal no fijo sumando el total de personas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación equivalente a la anterior:  
 n.º de personas contratadas x n.º medio de semanas trabajadas

# BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.1

<b>NIF:</b> A60744216  <b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b> SERVEIS INTEGRALS DE MANT, RUBATEC, S.A.	 Espacio destinado para las firmas de los administradores	<b>UNIDAD (1):</b> Euros: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 40px; text-align: center;">09001</td><td style="width: 40px; text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td></tr></table> Miles: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 40px; text-align: center;">09002</td><td style="width: 40px; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr></table> Millones: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 40px; text-align: center;">09003</td><td style="width: 40px; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr></table>	09001	<input checked="" type="checkbox"/>	09002	<input type="checkbox"/>	09003	<input type="checkbox"/>
09001	<input checked="" type="checkbox"/>							
09002	<input type="checkbox"/>							
09003	<input type="checkbox"/>							

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2019 (2)	EJERCICIO 2018 (3)
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b> .....	<b>11000</b>	3.516.105,00	5.756.762,16
<b>I. Inmovilizado intangible</b> .....	<b>11100</b>	61.851,48	82.096,13
1. Desarrollo .....	<del>11110</del>		
2. Concesiones .....	11120		
3. Patentes, licencias, marcas y similares .....	11130		
4. Fondo de comercio .....	<del>11140</del>		
5. Aplicaciones informáticas .....	<del>11150</del>	61.851,48	82.096,13
6. Investigación .....	11160		
7. Propiedad intelectual .....	11180		
8. Otro inmovilizado intangible .....	<del>11170</del>		
<b>II. Inmovilizado material</b> .....	<b>11200</b>	130.376,76	104.451,34
1. Terrenos y construcciones .....	<del>11210</del>		
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material .....	<del>11220</del>	130.376,76	104.451,34
3. Inmovilizado en curso y anticipos .....	11230		
<b>III. Inversiones inmobiliarias</b> .....	<b>11300</b>	678.177,00	678.177,00
1. Terrenos .....	<del>11310</del>	678.177,00	678.177,00
2. Construcciones .....	11320		
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b> .....	<b>11400</b>	1.517.715,55	1.490.607,94
1. Instrumentos de patrimonio .....	<del>11410</del>	135.227,72	135.227,72
2. Créditos a empresas .....	<del>11420</del>	1.382.487,83	1.355.380,22
3. Valores representativos de deuda .....	11430		
4. Derivados .....	<del>11440</del>		
5. Otros activos financieros .....	<del>11450</del>		
6. Otras inversiones .....	11460		
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b> .....	<b>11500</b>	172.411,76	167.010,86
1. Instrumentos de patrimonio .....	<del>11510</del>		
2. Créditos a terceros .....	<del>11520</del>	94.490,74	92.730,74
3. Valores representativos de deuda .....	11530		
4. Derivados .....	11540	2.013,00	2.013,00
5. Otros activos financieros .....	<del>11550</del>	75.908,02	72.267,12
6. Otras inversiones .....	<del>11560</del>		
<b>VI. Activos por impuesto diferido</b> .....	<b>11600</b>	21.941,88	26.330,27
<b>VII. Deudas comerciales no corrientes</b> .....	<b>11700</b>	933.630,57	3.208.088,62



NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

(1) Marque la casilla correspondiente según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales  
 (3) Ejercicio anterior

# BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.2

<b>NIF:</b>	A60744216	
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>		
SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2019 (1)	EJERCICIO 2018 (2)
<b>ACTIVO</b>				
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b> .....	<b>12000</b>		26.626.088,72	24.592.648,97
<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b> .....	<b>12100</b>			
<b>II. Existencias</b> .....	<b>12200</b>		340.904,46	241.949,55
1. Comerciales .....	12210			
2. Materias primas y otros aprovisionamientos .....	12220		301.821,25	221.765,50
a) Materias primas y otros aprovisionamientos a largo plazo. . . . .	12221			
b) Materias primas y otros aprovisionamientos a corto plazo. . . . .	12222		301.821,25	221.765,50
3. Productos en curso .....	12230			
a) De ciclo largo de producción. . . . .	12231			
b) De ciclo corto de producción. . . . .	12232			
4. Productos terminados .....	12240			
a) De ciclo largo de producción. . . . .	12241			
b) De ciclo corto de producción. . . . .	12242			
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados .....	12250			
6. Anticipos a proveedores. . . . .	12260		39.083,21	20.184,05
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b> .....	<b>12300</b>		21.144.178,07	18.888.914,62
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios .....	12310		18.487.743,24	17.816.596,78
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo. . . . .	12311			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo. . . . .	12312		18.487.743,24	17.816.596,78
2. Clientes empresas del grupo y asociadas .....	12320			
3. Deudores varios. . . . .	12330		2.482.723,25	1.034.261,03
4. Personal. . . . .	12340		8.465,23	1.627,88
5. Activos por impuesto corriente. . . . .	12350		117.080,78	19.185,65
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas .....	12360		48.165,57	17.243,28
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos .....	12370			
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b> .....	<b>12400</b>			
1. Instrumentos de patrimonio .....	12410			
2. Créditos a empresas .....	12420			
3. Valores representativos de deuda .....	12430			
4. Derivados .....	12440			
5. Otros activos financieros .....	12450			
6. Otras inversiones .....	12460			

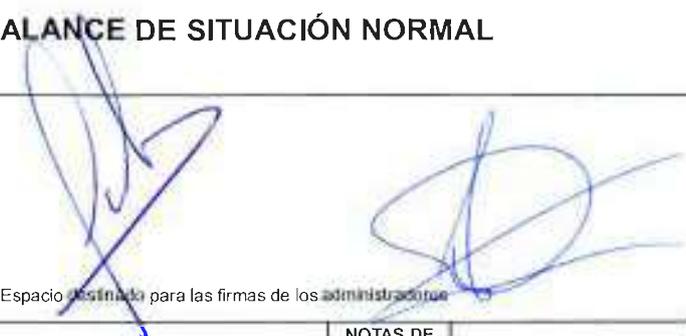


NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

# BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.3

<b>NIF:</b>	A60744216	
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>		
SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A.		
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2019 (1)	EJERCICIO 2018 (2)
<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b> .....	<b>12500</b>	288.320,18	273.405,73
1. Instrumentos de patrimonio .....	<b>12510</b>		
2. Créditos a empresas .....	<b>12520</b>		
3. Valores representativos de deuda .....	<b>12530</b>	17.422,64	20.560,65
4. Derivados .....	<b>12540</b>		
5. Otros activos financieros .....	<b>12550</b>	270.897,54	252.845,08
6. Otras inversiones .....	<b>12560</b>		
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b> .....	<b>12600</b>		
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b> .....	<b>12700</b>	4.852.686,01	5.188.379,07
1. Tesorería .....	<b>12710</b>	4.852.686,01	5.188.379,07
2. Otros activos líquidos equivalentes .....	<b>12720</b>		
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b> .....	<b>10000</b>	30.142.193,72	30.349.411,13

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales  
 (2) Ejercicio anterior.

# BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.1

NIF: A60744216

DENOMINACIÓN SOCIAL:

SERVEIS INTEGRALS DE MANT,  
RUBATEC, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

**PATRIMONIO NETO Y PASIVO**

NOTAS DE  
LA MEMORIA

EJERCICIO 2019 (1)

EJERCICIO 2018 (2)

<b>A) PATRIMONIO NETO</b> .....	<b>20000</b>		13.241.360,86	13.617.557,97
<b>A-1) Fondos propios</b> .....	<b>21000</b>		13.241.360,86	13.617.557,97
<b>I. Capital</b> .....	<b>21100</b>		1.202.200,00	1.202.200,00
1. Capital escriturado .....	<b>21110</b>		1.202.200,00	1.202.200,00
2. (Capital no exigido) .....	<b>21120</b>			
<b>II. Prima de emisión</b> .....	<b>21200</b>			
<b>III. Reservas</b> .....	<b>21300</b>		11.115.357,97	8.924.635,72
1. Legal y estatutarias .....	<b>21310</b>		813.421,62	813.421,62
2. Otras reservas .....	<b>21320</b>		10.301.936,35	8.111.214,10
3. Reserva de revalorización .....	<b>21330</b>			
4. Reserva de capitalización .....	<b>21350</b>			
<b>IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)</b> .....	<b>21400</b>			
<b>V. Resultados de ejercicios anteriores</b> .....	<b>21500</b>			
1. Remanente .....	<b>21510</b>			
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores) .....	<b>21520</b>			
<b>VI. Otras aportaciones de socios</b> .....	<b>21600</b>			
<b>VII. Resultado del ejercicio</b> .....	<b>21700</b>		923.802,89	3.490.722,25
<b>VIII. (Dividendo a cuenta)</b> .....	<b>21800</b>			
<b>IX. Otros instrumentos de patrimonio neto</b> .....	<b>21900</b>			
<b>A-2) Ajustes por cambios de valor</b> .....	<b>22000</b>			
<b>I. Activos financieros disponibles para la venta</b> .....	<b>22100</b>			
<b>II. Operaciones de cobertura</b> .....	<b>22200</b>			
<b>III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta</b> .....	<b>22300</b>			
<b>IV. Diferencia de conversión</b> .....	<b>22400</b>			
<b>V. Otros</b> .....	<b>22500</b>			
<b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b> .....	<b>23000</b>			
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b> .....	<b>31000</b>		1.692.636,35	4.431.171,28
<b>I. Provisiones a largo plazo</b> .....	<b>31100</b>			
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo .....	<b>31110</b>			
2. Actuaciones medioambientales .....	<b>31120</b>			
3. Provisiones por reestructuración .....	<b>31130</b>			
4. Otras provisiones .....	<b>31140</b>			
<b>II. Deudas a largo plazo</b> .....	<b>31200</b>		1.692.636,35	4.431.171,28
1. Obligaciones y otros valores negociables .....	<b>31210</b>			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL



## BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.2

<b>NIF:</b>	A60744216	
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>		
SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2019 (1)	EJERCICIO 2018 (2)
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>				
2. Deudas con entidades de crédito .....	<b>31220</b>		581.526,82	2.052.747,96
3. Acreedores por arrendamiento financiero .....	<b>31230</b>		27.269,17	27.269,17
4. Derivados .....	<b>31240</b>			
5. Otros pasivos financieros .....	<b>31250</b>		1.083.840,36	2.351.154,15
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo ...</b>	<b>31300</b>			
<b>IV. Pasivos por impuesto diferido .....</b>	<b>31400</b>			
<b>V. Periodificaciones a largo plazo .....</b>	<b>31500</b>			
<b>VI. Acreedores comerciales no corrientes .....</b>	<b>31600</b>			
<b>VII. Deuda con características especiales a largo plazo .....</b>	<b>31700</b>			
<b>C) PASIVO CORRIENTE .....</b>	<b>32000</b>		15.208.196,51	12.300.681,88
<b>I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta .....</b>	<b>32100</b>			
<b>II. Provisiones a corto plazo .....</b>	<b>32200</b>			
1. Provisiones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero .....	<b>32210</b>			
2. Otras provisiones .....	<b>32220</b>			
<b>III. Deudas a corto plazo .....</b>	<b>32300</b>		5.940.570,96	3.461.980,72
1. Obligaciones y otros valores negociables .....	<b>32310</b>			
2. Deudas con entidades de crédito .....	<b>32320</b>		5.778.113,53	3.123.637,49
3. Acreedores por arrendamiento financiero .....	<b>32330</b>		19.611,02	24.943,52
4. Derivados .....	<b>32340</b>			
5. Otros pasivos financieros .....	<b>32350</b>		142.846,41	313.399,71
<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo ...</b>	<b>32400</b>			
<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar .....</b>	<b>32500</b>		9.267.625,55	8.838.701,16
1. Proveedores .....	<b>32510</b>		5.505.032,56	5.363.654,53
a) Proveedores a largo plazo .....	<b>32511</b>			
b) Proveedores a corto plazo .....	<b>32512</b>		5.505.032,56	5.363.654,53
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas .....	<b>32520</b>		21.424,87	14.786,75
3. Acreedores varios .....	<b>32530</b>		2.444.322,27	2.338.477,25
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago) .....	<b>32540</b>		303.162,09	189.274,38
5. Pasivos por impuesto corriente .....	<b>32550</b>		64.709,38	28.601,30
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas .....	<b>32560</b>		927.640,05	902.446,62
7. Anticipos de clientes .....	<b>32570</b>		1.334,33	1.460,33
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo .....</b>	<b>32600</b>			
<b>VII. Deuda con características especiales a corto plazo .....</b>	<b>32700</b>			
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C) .....</b>	<b>30000</b>		30.142.193,72	30.349.411,13

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

# CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P1.1

NIF:	A60744216	
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A.		Espacio reservado para las firmas de los administradores

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2019 (1)	EJERCICIO 2018 (2)
<b>(DEBE) / HABER</b>				
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>				
1. <b>Importe neto de la cifra de negocios</b> .....	40100		26.237.625,57	24.171.765,92
a) Ventas .....	40110			
b) Prestaciones de servicios .....	40120		26.237.625,57	24.171.765,92
c) Ingresos de carácter financiero de las sociedades holding .....	40130			
2. <b>Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación</b> .....	40200			
3. <b>Trabajos realizados por la empresa para su activo</b> .....	40300			
4. <b>Aprovisionamientos</b> .....	40400		-14.945.460,42	-11.414.040,33
a) Consumo de mercaderías .....	40410			
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles .....	40420		-6.603.965,05	-5.393.614,64
c) Trabajos realizados por otras empresas .....	40430		-8.341.495,37	-6.020.425,69
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos .....	40440			
5. <b>Otros ingresos de explotación</b> .....	40500		2.592.214,49	632.410,19
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente .....	40510		2.582.948,49	626.123,39
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio .....	40520		9.266,00	6.286,80
6. <b>Gastos de personal</b> .....	40600		-10.330.492,09	-10.063.028,79
a) Sueldos, salarios y asimilados .....	40610		-8.019.885,72	-7.898.770,50
b) Cargas sociales .....	40620		-2.310.606,37	-2.164.258,29
c) Provisiones .....	40630			
7. <b>Otros gastos de explotación</b> .....	40700		-2.586.940,69	-2.477.487,95
a) Servicios exteriores .....	40710		-2.520.231,44	-2.447.735,19
b) Tributos .....	40720		-66.709,25	-21.127,03
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales .....	40730			-8.625,73
d) Otros gastos de gestión corriente .....	40740			
e) Gastos por emisión de gases de efecto invernadero .....	40750			
8. <b>Amortización del inmovilizado</b> .....	40800		-99.670,24	-116.789,69
9. <b>Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</b> .....	40900			
10. <b>Excesos de provisiones</b> .....	41000			
11. <b>Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b> .....	41100			
a) Deterioro y pérdidas .....	41110			
b) Resultados por enajenaciones y otras .....	41120			
c) <b>Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado de las sociedades holding</b> .....	41130			
12. <b>Diferencia negativa de combinaciones de negocio</b> .....	41200			

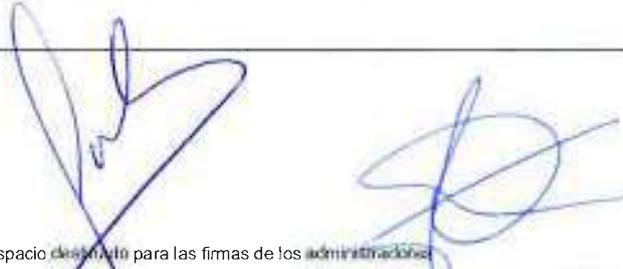


NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

# CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P1.2

NIF:	A60744216	
DENOMINACIÓN SOCIAL:		Espacio reservado para las firmas de los administradores
SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A.		

(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2019 (1)	EJERCICIO 2018 (2)
13. Otros resultados .....	41300	-8.432,02	-2.937,06
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b> (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13) .....	<b>49100</b>	858.844,60	729.892,29
14. Ingresos financieros .....	41400	407.844,09	431.589,26
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio .....	41410	378.439,49	394.723,63
a 1) En empresas del grupo y asociadas .....	41411	378.439,49	394.723,63
a 2) En terceros .....	41412		
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros .....	41420	29.404,60	36.865,63
b 1) De empresas del grupo y asociadas .....	41421	28.867,61	28.336,09
b 2) De terceros .....	41422	536,99	8.529,54
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero .....	41430		
15. Gastos financieros .....	41500	-349.242,61	-614.966,45
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas .....	41510		
b) Por deudas con terceros .....	41520	-349.242,61	-614.966,45
c) Por actualización de provisiones .....	41530		
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros .....	41600		
a) Cartera de negociación y otros .....	41610		
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta .....	41620		
17. Diferencias de cambio .....	41700		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros .....	41800		2.980.262,51
a) Deterioros y pérdidas .....	41810		
b) Resultados por enajenaciones y otras .....	41820		2.980.262,51
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero .....	42100		
a) Incorporación al activo de gastos financieros .....	42110		
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores .....	42120		
c) Resto de ingresos y gastos .....	42130		
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)</b> .....	<b>49200</b>	58.601,48	2.796.885,32
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2)</b> .....	<b>49300</b>	917.446,08	3.526.777,61
20. Impuestos sobre beneficios .....	41900	6.356,81	-36.055,36
<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 20)</b> .....	<b>49400</b>	923.802,89	3.490.722,25
<b>B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>			
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos .....	42000		
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 21)</b> .....	<b>49500</b>	923.802,89	3.490.722,25

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL



**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL**  
**A) Estado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio**

PN1

NIF: A60744216

DENOMINACIÓN SOCIAL:

SERVEIS INTEGRALS DE MANT,  
RUBATEC, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2019 (1)	EJERCICIO 2018 (2)
<b>A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b> . . . . .	<b>59100</b>		923.802,89	3.490.722,25
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO				
<b>I. Por valoración de instrumentos financieros</b> . . . . .	<b>50010</b>			
1. Activos financieros disponibles para la venta . . . . .	50011			
2. Otros ingresos/gastos . . . . .	50012			
<b>II. Por coberturas de flujos de efectivo</b> . . . . .	<b>50020</b>			
<b>III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b> . . . . .	<b>50030</b>			
<b>IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes</b> . . . . .	<b>50040</b>			
<b>V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta</b> . . . . .	<b>50050</b>			
<b>VI. Diferencias de conversión</b> . . . . .	<b>50060</b>			
<b>VII. Efecto impositivo</b> . . . . .	<b>50070</b>			
<b>B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I + II + III + IV +V+VI+VII)</b> . . . . .	<b>59200</b>			
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS				
<b>VIII. Por valoración de instrumentos financieros</b> . . . . .	<b>50080</b>			
1. Activos financieros disponibles para la venta . . . . .	50081			
2. Otros ingresos/gastos . . . . .	50082			
<b>IX. Por coberturas de flujos de efectivo</b> . . . . .	<b>50090</b>			
<b>X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b> . . . . .	<b>50100</b>			
<b>XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta</b> . . . . .	<b>50110</b>			
<b>XII. Diferencias de conversión</b> . . . . .	<b>50120</b>			
<b>XIII. Efecto impositivo</b> . . . . .	<b>50130</b>			
<b>C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII + IX + X + XI+ XII+ XIII).</b> . . . . .	<b>59300</b>			
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)</b> . . . . .	<b>59400</b>		923.802,89	3.490.722,25



NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.1

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: A60744216		Espacio reservado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A.				
		CAPITAL		
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	PRIMA DE EMISIÓN
		01	02	03
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2017 (1)	511	1.202.200,00		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2017 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2017 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2018 (2)	514	1.202.200,00		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2018 (2)	511	1.202.200,00		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2018 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2018 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2019 (3)	514	1.202.200,00		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2019 (3)	525	1.202.200,00		

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

CONTINUA EN LA PAGINA PN2.2



(1) Ejercicio N-2.  
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1)  
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N)  
 (4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

# ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.2

## B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

<b>NIF:</b>	A60744216	Español destinado para las firmas de los administradores.		
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b> SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A.				
		RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2017</u> (1) .....	511	8.578.359,22		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio <u>2017</u> (1) y anteriores .....	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2017</u> (1) y anteriores .....	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2018</u> (2) .....	514	8.578.359,22		
I. Total ingresos y gastos reconocidos .....	515			
II. Operaciones con socios o propietarios .....	516			
1. Aumentos de capital .....	517			
2. (-) Reducciones de capital .....	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) .....	519			
4. (-) Distribución de dividendos .....	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) .....	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios .....	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios .....	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto .....	524	346.276,50		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4) .....	531			
2. Otras variaciones .....	532	346.276,50		
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2018</u> (2) .....	511	8.924.635,72		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio <u>2018</u> (2) .....	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2018</u> (2) .....	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2019</u> (3) .....	514	8.924.635,72		
I. Total ingresos y gastos reconocidos .....	515			
II. Operaciones con socios o propietarios .....	516			
1. Aumentos de capital .....	517			
2. (-) Reducciones de capital .....	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) .....	519			
4. (-) Distribución de dividendos .....	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) .....	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios .....	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios .....	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto .....	524	2.190.722,25		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4) .....	531			
2. Otras variaciones .....	532	2.190.722,25		
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2019</u> (3) .....	525	11.115.357,97		

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

VIENE DE LA PÁGINA PN2.1

CONTINUAR EN LA PÁGINA PN2.3



(1) Ejercicio N-2.  
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1)  
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N)  
 (4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.3

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: <b>A60744216</b>		Espacio destinado para las firmas de las administradoras		
DENOMINACIÓN SOCIAL: SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A.				
		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2017 (1)	511		346.276,50	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2017 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2017 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2018 (2)	514		346.276,50	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		3.490.722,25	
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		-346.276,50	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532		-346.276,50	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2018 (2)	511		3.490.722,25	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2018 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2018 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2019 (3)	514		3.490.722,25	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		923.802,89	
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		-3.490.722,25	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532		-3.490.722,25	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2019 (3)	525		923.802,89	

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL  
VIENE DE LA PÁGINA PN2.2

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.4



(1) Ejercicio N-2.  
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1)  
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N)  
 (4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.4

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: A60744216		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A.				
		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS
		10	11	12
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2017 (1)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2017 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2017 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2018 (2)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2018 (2)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2018 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2018 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2019 (3)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2019 (3)	525			

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

VIENE DE LA PÁGINA PN2.3

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.5



(1) Ejercicio N-2  
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1)  
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N)  
 (4) Reserva de Revalorización de la Ley 15/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 15/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL**  
**B) Estado total de cambios en el patrimonio neto**

PN2.5

NIF: <b>A60744216</b>		Espacio destinado para las firmas de los administradores	
DENOMINACIÓN SOCIAL: SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A.			
		<b>TOTAL</b>	
		13	
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2017</u> (1)	511	10.126.835,72	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio <u>2017</u> (1) y anteriores	512		
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2017</u> (1) y anteriores	513		
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2018</u> (2)	514	10.126.835,72	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	3.490.722,25	
II. Operaciones con socios o propietarios	516		
1. Aumentos de capital	517		
2. (-) Reducciones de capital	518		
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519		
4. (-) Distribución de dividendos	520		
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521		
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522		
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523		
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531		
2. Otras variaciones	532		
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2018</u> (2)	511	13.617.557,97	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio <u>2018</u> (2)	512		
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2018</u> (2)	513		
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2019</u> (3)	514	13.617.557,97	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	923.802,89	
II. Operaciones con socios o propietarios	516		
1. Aumentos de capital	517		
2. (-) Reducciones de capital	518		
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519		
4. (-) Distribución de dividendos	520		
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521		
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522		
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523		
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	-1.300.000,00	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531		
2. Otras variaciones	532	-1.300.000,00	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2019</u> (3)	525	13.241.360,86	



NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL  
VIENE DE LA PÁGINA PN2.4

(1) Ejercicio N-2  
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1)  
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N)  
(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.1

NIF:	A60744216	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:	SERVEIS INTEGRALS DE MANT, RUBATEC, S.A.	

	NOTAS	EJERCICIO 2019 (1)	EJERCICIO 2018 (2)
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos .....	61100	917.446,08	3.526.777,61
2. Ajustes del resultado .....	61200	31.802,76	-2.687.175,13
a) Amortización del inmovilizado (+) .....	61201	99.670,24	116.789,69
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-) .....	61202		-792,70
c) Variación de provisiones (+/-) .....	61203		
d) Imputación de subvenciones (-) .....	61204	-9.266,00	-6.286,80
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-) .....	61205		
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-) .....	61206		
g) Ingresos financieros (-) .....	61207	-407.844,09	-3.411.851,77
h) Gastos financieros (+) .....	61208	349.242,61	614.966,45
i) Diferencias de cambio (+/-) .....	61209		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-) .....	61210		
k) Otros ingresos y gastos (-/+ ) .....	61211		
3. Cambios en el capital corriente .....	61300	554.004,63	-5.808.214,92
a) Existencias (+/-) .....	61301	-98.954,91	8.984,18
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-) .....	61302	-2.245.997,45	-4.019.918,17
c) Otros activos corrientes (+/-) .....	61303	-14.914,45	159.951,87
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-) .....	61304	435.281,20	1.048.030,13
e) Otros pasivos corrientes (+/-) .....	61305	2.478.590,24	-3.005.262,93
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-) .....	61306		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación .....	61400	58.601,48	2.796.885,32
a) Pagos de intereses (-) .....	61401	-349.242,61	-614.966,45
b) Cobros de dividendos (+) .....	61402		
c) Cobros de intereses (+) .....	61403	407.844,09	3.411.851,77
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-) .....	61404		
e) Otros pagos (cobros) (-/+ ) .....	61405		
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)	61500	1.561.854,95	-2.171.727,12



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.2

NIF:	A60744216	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:	SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A.	

	NOTAS	EJERCICIO 2019 (1)	EJERCICIO 2018 (2)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
6. Pagos por inversiones (-)	62100	-2.156.998,62	-7.098.331,30
a) Empresas del grupo y asociadas	62101	-1.004.803,81	-897.967,93
b) Inmovilizado intangible	62102	-317.389,12	-286.727,73
c) Inmovilizado material	62103	-2.994.383,85	-5.684.290,81
d) Inversiones inmobiliarias	62104		
e) Otros activos financieros	62105	2.159.578,16	-229.344,83
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	62106		
g) Unidad de negocio	62107		
h) Otros activos	62108		
7. Cobros por desinversiones (+)	62200	4.297.985,54	12.410.182,07
a) Empresas del grupo y asociadas	62201	977.696,20	871.391,84
b) Inmovilizado intangible	62202	282.301,90	256.371,43
c) Inmovilizado material	62203	2.924.120,06	5.667.223,38
d) Inversiones inmobiliarias	62204		
e) Otros activos financieros	62205	113.867,38	5.615.195,42
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	62206		
g) Unidad de negocio	62207		
h) Otros activos	62208		
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7)	62300	2.140.986,92	5.311.850,77



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.3

NIF: A60744216		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A.				
		NOTAS	EJERCICIO 2019 (1)	EJERCICIO 2018 (2)
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>				
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	63100		-1.300.000,00	
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	63101			
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	63102		-1.300.000,00	
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)	63103			
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)	63104			
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	63105			
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	63200		-2.738.534,93	-5.007.237,92
a) Emisión	63201		9.452.959,61	13.911.854,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)	63202			
2. Deudas con entidades de crédito (+)	63203		4.636.244,27	10.927.262,55
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	63204			
4. Deudas con características especiales (+)	63205			
5. Otras deudas (+)	63206		4.816.715,34	2.984.591,45
b) Devolución y amortización de	63207		-12.191.494,54	-18.919.091,92
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)	63208			
2. Deudas con entidades de crédito (-)	63209		-6.107.465,41	-13.401.708,96
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	63210			
4. Deudas con características especiales (-)	63211			
5. Otras deudas (-)	63212		-6.084.029,13	-5.517.382,96
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	63300			
a) Dividendos (-)	63301			
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)	63302			
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11)	63400		-4.038.534,93	-5.007.237,92
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	64000			
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D)	65000		-335.693,06	-1.867.114,27
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	65100		5.188.379,07	7.055.493,34
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	65200		4.852.686,01	5.188.379,07



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.