

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de **SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.**

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de **SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.** que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2025, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2025, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

No existen aspectos más relevantes de la auditoría a incluir en nuestro informe.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2025, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2025 y su contenido y presentación son conforme a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de auditoría vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

En el Anexo 1 de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales.

Barcelona, a 27 de Marzo de 2026.



EQUIFOND AUDITORES, S.L.

Fdo. Francesc Garreta Dalmau
Socio Director

Adicionalmente a lo incluido en nuestro informe de auditoría, en este **Anexo 1** incluimos nuestras responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada.

Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría. Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN

ID

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

NIF: **01010** A60744216

Forma jurídica SA: **01011** ☒ SL: **01012** ☐

IRUS: **01008**

Otras: **01013**

LEI: **01009** Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social: **01020** SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A.

Domicilio social: **01022** CL DR TRUETA 13

Municipio: **01023** BARCELONA Provincia: **01025** BARCELONA

Código postal: **01024** 08005 Teléfono: **01031**

Dirección de e-mail de contacto de la empresa: **01037**

Pertenencia a un grupo de sociedades:	DENOMINACIÓN SOCIAL	NIF
Sociedad dominante directa:	01041	01040
Sociedad dominante última del grupo:	01061	01060

ACTIVIDAD

Actividad principal: **02009** ACTIVIDADES DE SANEAMIENTO PUBLICO

Código CNAE 2009: **02001** 8110 Servicios integrales a edificios e instalaciones (1)

Código CNAE 2025: **02014** 8110 Servicios integrales a edificios e instalaciones (2)

ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN

	EJERCICIO 2025 (3)	EJERCICIO 2024 (4)
Número de mujeres en el órgano de administración:	04212 0.00	0.00
Número total de miembros del órgano de administración:	04213 4	4

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

	EJERCICIO 2025 (3)	EJERCICIO 2024 (4)
FIJO (5):	04001 415,44	415,57
NO FIJO (6):	04002 11,83	19,71

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

04010	7,36	12,37
--------------	------	-------

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2025 (3)		EJERCICIO 2024 (4)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	04120 363	04121 99	338	137
NO FIJO:	04122 4	04123 8	6	13

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

	EJERCICIO 2025 (3)			EJERCICIO 2024 (4)		
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102 2.025	1	1	2.024	1	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101 2.025	12	31	2.024	12	31

Número de páginas presentadas al depósito: **01901**

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:

01903

UNIDADES (marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales)

Euros: **09001** ☒ Miles de euros: **09002** ☐ Millones de euros: **09003** ☐

- (1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
- (2) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2025 (CNAE 2025), aprobada por el Reglamento (UE) 2023/137 y el Real Decreto 10/2025, válida a partir del 1 de enero de 2025.
- (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
- (4) Ejercicio anterior.
- (5) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
- a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
- b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
- c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.
- (6) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior) n.º de personas contratadas x n.º medio de semanas trabajadas

DECLARACIÓN DE IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR REAL

TR

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR REAL

Información sobre las personas físicas conforme a los artículos 3.6) y 30 de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de mayo de 2015, relativa a la prevención de la utilización del sistema financiero para el blanqueo de capitales o la financiación del terrorismo, modificada por la Directiva (UE) 2018/843 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 30 de mayo de 2018; al artículo 4.2.b), 4.2.b.bis) y 4 bis de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, tras la modificación perada por el Real Decreto-ley 7/2021, y al artículo 8 del Reglamento de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, aprobado mediante Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo.

La sociedad está obligada a presentar la identificación del titular real por no cotizar en un mercado regulado de la UE o de un país tercero equivalente (1) ☒ SI

La sociedad presenta por primera vez o actualiza/ratifica los datos de identificación del titular real (2) ☒ SI

Indique el tipo de actualización de los datos de identificación del titular real (3)

Fecha en la que debe reputarse que se ha producido el cambio de los datos (4)

I. Titular real persona física - % de participación

I.a Con % de participación en el capital superior al 25%

APELLIDOS, NOMBRE (5)	PAÍS EXPEDICIÓN DOCUMENTO (6)	TIPO DOCUMENTO (7)	DOCUMENTO (8)	FECHA NACIMIENTO (9)	NACIONALIDAD (10)	PAÍS RESIDENCIA (10)	% PARTICIPACIÓN	
							DIRECTA	INDIRECTA (11)
VAZQUEZ RUIZ DEL ARBOL, CARLOS	ES	DNI	11670038E	06.04.1945	ES	ES	0.00	44,33

I.b Con % de participación por derechos de voto superior al 25%

APELLIDOS, NOMBRE (5)	PAÍS EXPEDICIÓN DOCUMENTO (6)	TIPO DOCUMENTO (7)	DOCUMENTO (8)	FECHA NACIMIENTO (9)	NACIONALIDAD (10)	PAÍS RESIDENCIA (10)	% PARTICIPACIÓN	
							DIRECTA	INDIRECTA (12)
VAZQUEZ RUIZ DEL ARBOL, CARLOS	ES	DNI	11670038E	06.04.1945	ES	ES	0.00	90,00

II. Titular real persona física asimilada

En caso de no existir persona física que posea o controle un porcentaje superior al 25% del capital o derechos de voto, indique los titulares reales; en este caso, administrador o responsable de la dirección, conforme a lo establecido en el art. 8 del Real Decreto 304/2014

APELLIDOS, NOMBRE (5)	PAÍS EXPEDICIÓN DOCUMENTO (6)	TIPO DOCUMENTO (7)	DOCUMENTO (8)	FECHA NACIMIENTO (9)	NACIONALIDAD (10)	PAÍS RESIDENCIA (10)

- (1) Se exceptúan las sociedades que coticen en un mercado regulado de la Unión Europea o de países terceros equivalentes.
- (2) El cumplimiento de esta hoja tiene carácter obligatorio en todo caso, debiendo indicarse todos los datos sobre titularidad real, si se produjera en la misma.
- (3) Indique PRIMERA si presenta por primera vez, ACTUALIZACIÓN si actualiza o ratifica los datos del titular real, o RECTIFICACIÓN si rectifica los datos erróneos de una declaración previa.
- (4) Fecha en la que debe reputarse que se ha producido el cambio de los datos. Cumplimentar con el formato DD.MM.YYYY.
- (5) Indicar apellidos, nombre. Se significa la necesidad de separar los apellidos del nombre mediante una coma.
- (6) Cumplimentar con el código-país según ISO 3166-1 alfa 2.
- (7) Si el país de expedición es España, cumplimentar DNI-NIF o NIE, según corresponda. Si es extranjero de España, cumplimentar IN, PASAPORTE u OTRO. En el caso de nacionales españoles o residentes en España se incluirá siempre el documento expedido en España.
- (8) Número de documento identificativo del titular real.
- (9) Cumplimentar con el formato DD.MM.AAAA.
- (10) Cumplimentar con el código-país según ISO 3166-1 alfa 2.
- (11) Detallar en la tabla III.a las sociedades intervinientes en la cadena de control.
- (12) Detallar en la tabla III.b las sociedades intervinientes en la cadena de control.



NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

III. Detalle de las sociedades que intervienen en la cadena de control

En caso de titularidad real indirecta, detalle de la cadena de control

III.a Control a través de participacion en el capital

Detalle las sociedades que intervienen en la cadena de control para cada titular cumplimentado en la tabla I.a con participación indirecta

DOCUMENTO TITULAR REAL (1)	NIVEL (2)	DENOMINACIÓN SOCIAL	PAIS EXPE- DICIÓ- N DOCU- MENTO (3)	TIPO DOCU- MENTO (4)	DOCUMENTO (5)	NACIO- NALI- DAD (6)	DOMICILIO SOCIAL(7)	DATOS REGISTRALES/ LEI (EN SU CASO)(8)
11670038E	1	CVS INGENIERIA, S.L.	ES	NIF	B61143210	ES	C/ DOCTOR TRUETA, 13 - 08005 - BARCELONA	
11670038E	2	PROMOCIONES AMENVA, S.L.	ES	NIF	B61984571	ES	C/ DOCTOR TRUETA, 13 - 08005 - BARCELONA	
11670038E	3	CLATECO, S.L.	ES	NIF	B60329273	ES	C/ DOCTOR TRUETA, 13 - 08005 - BARCELONA	

IV. Detalle de las participaciones de las sociedades que intervienen en la cadena de control

IV.a Control a través de participación en el capital

Detalle para todas las sociedades que intervienen en la cadena de control, tabla III.a, el % de participación directa del participante en la participada

DOCUMENTO TITULAR REAL (1)	DOCUMENTO PARTICIPANTE (9)	DOCUMENTO PARTICIPADA (10)	% PARTICIPACIÓN DIRECTA
11670038E	11670038E	B61143210	70,00
11670038E	B61143210	B61984571	66,66
11670038E	B61143210	B60329273	33,33
11670038E	B61143210	A60744216	30,00
11670038E	B61984571	B60329273	33,33
11670038E	B60329273	A60744216	60,00



(1) Número de documento identificativo del titular real (tabla I.a) sobre el que se detalla la cadena de control
(2) El nivel de la cadena de control debe ser un número entero, empezar por 1 y ser consecutivo en orden ascendente sin saltos
(3) Cumplimentar con el código-país según ISO 3166-1 alfa 2
(4) Si el país de expedición es España, cumplimentar DNI-NIF o NIE, según corresponda. Si es distinto de España, cumplimentar TIN, PASAPORTE u OTRO. En el caso de nacionales españoles o residentes en España se incluirá siempre el documento expedido en España.
(5) Número de documento identificativo de la sociedad
(6) Cumplimentar con el código-país según ISO 3166-1 alfa 2
(7) Cumplimentar el domicilio en el siguiente orden: Dirección completa, Ciudad, Provincia, Código Postal
(8) Cumplimentar con los datos registrales de la autoridad de registro o LEI (Legal Entity Identifier). Si se trata de sociedades cuya nacionalidad es España, cumplimentar el nombre del Registro Mercantil y el número de hoja, si la nacionalidad es distinta de España, cumplimentar preferiblemente el LEI si tiene uno emitido
(9) Documento identificativo de la sociedad o titular real que tiene la participación sobre la sociedad participada
(10) Documento identificativo de la sociedad participada

III. Detalle de las sociedades que intervienen en la cadena de control

En caso de titularidad real indirecta, detalle de la cadena de control

III.b Control a través de derechos de voto

Detalle las sociedades que intervienen en la cadena de control para cada titular cumplimentado en la tabla I.b con participación indirecta

DOCUMENTO TITULAR REAL (1)	NIVEL (2)	DENOMINACIÓN SOCIAL	PAÍS EXPEDICIÓN DOCUMENTO (3)	TIPO DOCUMENTO (4)	DOCUMENTO (5)	NACIONALIDAD (6)	DOMICILIO SOCIAL (7)	DATOS REGISTRALES/ LEI (EN SU CASO) (8)
11670038E	1	CVS INGENIERIA, S.L.	ES	NIF	B61143210	ES	C/ DOCTOR TRUETA, 13 - 08005 - BARCELONA	
11670038E	2	PROMOCIONES AMENVA, S.L.	ES	NIF	B61984571	ES	C/ DOCTOR TRUETA, 13 - 08005 - BARCELONA	
11670038E	3	CLATECO, S.L.	ES	NIF	B60329273	ES	C/ DOCTOR TRUETA, 13 - 08005 - BARCELONA	

IV. Detalle de las participaciones de las sociedades que intervienen en la cadena de control

IV.b Control a través de derechos de voto

Detalle para todas las sociedades que intervienen en la cadena de control, tabla III.b, el % de participación directa del participante en la participada

DOCUMENTO TITULAR REAL (1)	DOCUMENTO PARTICIPANTE (9)	DOCUMENTO PARTICIPADA (10)	% PARTICIPACIÓN DIRECTA
11670038E	11670038E	B61143210	70,00
11670038E	B61143210	A60744216	30,00
11670038E	B61984571	B60329273	33,33
11670038E	B60329273	A60744216	60,00
11670038E	B61143210	B61984571	66,66
11670038E	B61143210	B60329273	33,33



(1) Número de documento identificativo del titular real (tabla I.a) sobre el que se detalla la cadena de control
(2) El nivel de la cadena de control debe ser un número entero, empezar por 1 y ser consecutivo en orden ascendente sin saltos
(3) Cumplimentar con el código-país según ISO 3166-1 alfa 2
(4) Si el país de expedición es España, cumplimentar DNI-NIF o NIE, según corresponda. Si es distinto de España, cumplimentar TIN, PASAPORTE u OTRO. En el caso de nacionales españoles o residentes en España se incluirá siempre el documento expedido en España.
(5) Número de documento identificativo de la sociedad
(6) Cumplimentar con el código-país según ISO 3166-1 alfa 2
(7) Cumplimentar el domicilio en el siguiente orden: Dirección completa, Ciudad, Provincia, Código Postal
(8) Cumplimentar con los datos registrales de la autoridad de registro o LEI (Legal Entity Identifier). Si se trata de sociedades cuya nacionalidad es España, cumplimentar el nombre del Registro Mercantil y el número de hoja, si la nacionalidad es distinta de España, cumplimentar preferiblemente el LEI si tiene uno emitido
(9) Documento identificativo de la sociedad o titular real que tiene la participación sobre la sociedad participada
(10) Documento identificativo de la sociedad participada

DOCUMENTO SOBRE SERVICIOS A TERCEROS

SR

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

SOCIEDAD SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A.		NIF A60744216
DOMICILIO SOCIAL CL DR TRUETA 13		
MUNICIPIO BARCELONA	PROVINCIA BARCELONA	EJERCICIO(2) 2025
Realización, durante el ejercicio, de operaciones de prestación de servicios a terceros, artículo 2.1 o) de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y financiación del terrorismo.		
Ámbito territorial de operaciones(1):		
Países donde realiza operaciones:		
Provincias donde realiza operaciones:		
Municipios donde realiza operaciones:		
¿Ha prestado servicios a no residentes?(3)		
¿La actividad de prestación de servicios a terceros, artículo 2.1 o) de la Ley 10/2010, de 28 de abril, es la única y exclusiva que se presta?		
Volúmen Facturado por dichos servicios:		
Último Ejercicio		Ejercicio Precedente
		Incuantificable
Número de Operaciones/Servicios por cuenta de terceros, prestados por el profesional o disponiendo que otras lo ejerzan:		
		Número de Operaciones
Constitución de sociedades u otras personas jurídicas.		
Dirección, secretaría y/o asesoría externa de una sociedad.		
Socio de una asociación o similar.		
Facilitar domicilio social, dirección comercial, postal, administrativa o similar a una persona jurídica		
Funciones de fiduciario en un fideicomiso, trust o instrumento similar		
Funciones de accionista por cuenta ajena.		
FIRMAS Y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES (en caso de presentación en papel)		

(1) Municipal, provincial, autonómico, nacional o internacional.

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Sí o No

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.1

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

NIF: A60744216		Espacio destinado para las firmas de los administradores		UNIDAD (1):	
DENOMINACIÓN SOCIAL:				Euros:	09001 X
SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A.				Miles:	09002
			Millones:	09003	
ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2025 (2)	EJERCICIO 2024 (3)	
A) ACTIVO NO CORRIENTE		11000	3.865.175,58	3.837.503,12	
I. Inmovilizado intangible		11100	168.230,49	210.572,92	
1. Desarrollo		11110			
2. Concesiones		11120			
3. Patentes, licencias, marcas y similares		11130			
4. Fondo de comercio		11140			
5. Aplicaciones informáticas		11150	168.230,49	210.572,92	
6. Investigación		11160			
7. Propiedad intelectual		11180			
8. Otro inmovilizado intangible		11170			
II. Inmovilizado material		11200	685.914,55	541.551,06	
1. Terrenos y construcciones		11210			
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		11220	685.914,55	541.551,06	
3. Inmovilizado en curso y anticipos		11230			
III. Inversiones inmobiliarias		11300	678.177,00	678.177,00	
1. Terrenos		11310	678.177,00	678.177,00	
2. Construcciones		11320			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo		11400	1.759.656,34	1.727.398,94	
1. Instrumentos de patrimonio		11410	135.227,72	135.227,72	
2. Créditos a empresas		11420	1.624.428,62	1.592.171,22	
3. Valores representativos de deuda		11430			
4. Derivados		11440			
5. Otros activos financieros		11450			
6. Otras inversiones		11460			
V. Inversiones financieras a largo plazo		11500	115.281,37	108.782,37	
1. Instrumentos de patrimonio		11510			
2. Créditos a terceros		11520			
3. Valores representativos de deuda		11530			
4. Derivados		11540	2.013,00	2.013,00	
5. Otros activos financieros		11550	113.268,37	106.769,37	
6. Otras inversiones		11560			
VI. Activos por impuesto diferido		11600		84.217,78	
VII. Deudores comerciales no corrientes		11700	457.915,83	486.803,05	

(1) Marque la casilla correspondiente según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

Espacio destinado para las firmas de los administradores

B1.2

SERVEIS INTEGRALS DE MANT.
RUBATEC, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2025 (1)	EJERCICIO 2024 (2)
B) ACTIVO CORRIENTE	12000		44.319.798,70	37.681.956,53
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100			
II. Existencias	12200		1.206.289,45	785.181,65
1. Comerciales	12210			6.247,50
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	12220		1.181.700,79	751.631,17
a) Materias primas y otros aprovisionamientos a largo plazo.	12221			
b) Materias primas y otros aprovisionamientos a corto plazo.	12222		1.181.700,79	751.631,17
3. Productos en curso	12230			
a) De ciclo largo de producción.	12231			
b) De ciclo corto de producción.	12232			
4. Productos terminados	12240			
a) De ciclo largo de producción.	12241			
b) De ciclo corto de producción.	12242			
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	12250			
6. Anticipos a proveedores.	12260		24.588,66	27.302,98
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300		24.194.569,43	25.125.178,54
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12310		22.989.602,48	24.242.513,27
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo.	12311			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo.	12312		22.989.602,48	24.242.513,27
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	12320			
3. Deudores varios	12330		989.292,40	772.286,33
4. Personal	12340		35.477,51	18.245,87
5. Activos por impuesto corriente.	12350			
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	12360		180.197,04	92.133,07
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos.	12370			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400		91.662,83	122.724,54
1. Instrumentos de patrimonio	12410			
2. Créditos a empresas	12420			
3. Valores representativos de deuda	12430			
4. Derivados	12440			
5. Otros activos financieros	12450		91.662,83	122.724,54
6. Otras inversiones	12460			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.3

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN EL REGISTRO MERCANTIL

NIF:

A60744216

DENOMINACIÓN SOCIAL:

SERVEIS INTEGRALS DE MANT.
RUBATEC, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2025 (1)	EJERCICIO 2024 (2)
V Inversiones financieras a corto plazo	12500		70.484,83	3.071.395,94
1. Instrumentos de patrimonio	12510			
2. Créditos a empresas	12520			
3. Valores representativos de deuda	12530		23.662,43	23.662,43
4. Derivados	12540			
5. Otros activos financieros	12550		46.822,40	3.047.733,51
6. Otras inversiones	12560			
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600			
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.....	12700		18.756.792,16	8.577.475,86
1. Tesorería	12710		18.756.792,16	8.577.475,86
2. Otros activos líquidos equivalentes	12720			
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000		48.184.974,28	41.519.459,65



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.1

NIF:

A60744216

DENOMINACIÓN SOCIAL:

SERVEIS INTEGRALS DE MANT.
RUBATEC, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2025 (1)	EJERCICIO 2024 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		16.692.797,20	16.080.176,23
A-1) Fondos propios	21000		16.692.797,20	16.080.176,23
I. Capital	21100		1.202.200,00	1.202.200,00
1. Capital escriturado	21110		1.202.200,00	1.202.200,00
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300		14.127.976,23	13.681.627,48
1. Legal y estatutarias	21310		813.421,62	813.421,62
2. Otras reservas	21320		13.314.554,61	12.868.205,86
3. Reserva de revalorización	21330			
4. Reserva de capitalización	21350			
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500			
1. Remanente	21510			
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	21520			
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700		1.362.620,97	1.196.348,75
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000			
I. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto	22100			
II. Operaciones de cobertura	22200			
III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	22300			
IV. Diferencia de conversión	22400			
V. Otros	22500			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	23000			
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		1.390.017,74	3.825.492,29
I. Provisiones a largo plazo	31100			
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	31110			
2. Actuaciones medioambientales	31120			
3. Provisiones por reestructuración	31130			
4. Otras provisiones	31140			
II. Deudas a largo plazo	31200		1.390.017,74	3.825.492,29
1. Obligaciones y otros valores negociables	31210			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.2

NIF: A60744216

DENOMINACIÓN SOCIAL:

SERVEIS INTEGRALS DE MANT.
RUBATEC, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO

NOTAS DE
LA MEMORIA

EJERCICIO 2025 (1)

EJERCICIO 2024 (2)

2. Deudas con entidades de crédito	31220	426.915,59	3.101.515,34
3. Acreedores por arrendamiento financiero	31230	374.908,08	252.002,00
4. Derivados	31240		
5. Otros pasivos financieros	31250	588.194,07	471.974,95
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo ...	31300		
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400		
V. Periodificaciones a largo plazo	31500		
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600		
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700		
C) PASIVO CORRIENTE	32000	30.102.159,34	21.613.791,13
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100		
II. Provisiones a corto plazo	32200		
1. Provisiones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero ..	32210		
2. Otras provisiones	32220		
III. Deudas a corto plazo	32300	664.421,79	2.078.791,36
1. Obligaciones y otros valores negociables	32310		
2. Deudas con entidades de crédito	32320	512.003,59	1.903.528,81
3. Acreedores por arrendamiento financiero	32330	90.887,30	115.059,26
4. Derivados	32340		
5. Otros pasivos financieros	32350	61.530,90	60.203,29
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo ...	32400		
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500	29.437.737,55	19.534.999,77
1. Proveedores	32510	18.056.549,69	10.710.596,06
a) Proveedores a largo plazo	32511		
b) Proveedores a corto plazo	32512	18.056.549,69	10.710.596,06
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	32520		
3. Acreedores varios	32530	9.111.445,61	6.541.773,22
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	32540	211.789,17	184.042,02
5. Pasivos por impuesto corriente	32550	195.124,59	127.949,47
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	32560	1.862.828,49	1.970.632,59
7. Anticipos de clientes	32570		6,41
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600		
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000	48.184.974,28	41.519.459,65

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P1.1

NIF: A60744216

DENOMINACIÓN SOCIAL:
SERVEIS INTEGRALS DE MANT.
RUBATEC, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER

NOTAS DE
LA MEMORIA

EJERCICIO 2025 (1)

EJERCICIO 2024 (2)

A) OPERACIONES CONTINUADAS

1. Importe neto de la cifra de negocios	40100	65.194.219,64	53.730.661,84
a) Ventas	40110		
b) Prestaciones de servicios	40120	65.194.219,64	53.730.661,84
c) Ingresos de carácter financiero de las sociedades holding	40130		
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200		
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300		
4. Aprovisionamientos	40400	-38.211.577,62	-31.027.963,37
a) Consumo de mercaderías	40410		
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	40420	-13.439.020,44	-9.645.764,33
c) Trabajos realizados por otras empresas	40430	-24.772.557,18	-21.382.199,04
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	40440		
5. Otros ingresos de explotación	40500	1.744.579,10	3.535.083,87
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	40510	1.712.266,90	3.503.350,78
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	40520	32.312,20	31.733,09
6. Gastos de personal	40600	-19.575.808,81	-18.963.595,61
a) Sueldos, salarios y asimilados	40610	-14.816.185,81	-14.319.539,21
b) Cargas sociales	40620	-4.759.623,00	-4.644.056,40
c) Provisiones	40630		
7. Otros gastos de explotación	40700	-7.374.385,35	-5.583.377,92
a) Servicios exteriores	40710	-7.394.485,05	-5.603.588,56
b) Tributos	40720	-68.495,53	-47.270,12
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	40730	88.595,23	67.480,76
d) Otros gastos de gestión corriente	40740		
e) Gastos por emisión de gases de efecto invernadero	40750		
8. Amortización del inmovilizado	40800	-212.687,52	-158.293,35
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900		
10. Excesos de provisiones	41000		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100		12.396,70
a) Deterioro y pérdidas	41110		
b) Resultados por enajenaciones y otras	41120		12.396,70
c) Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado de las sociedades holding	41130		
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL



CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P1.2

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

NIF: A60744216				
DENOMINACIÓN SOCIAL: SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2025 (1)	EJERCICIO 2024 (2)	
13. Otros resultados	41300	57.893,44	108,04	
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100	1.622.232,88	1.545.020,20	
14. Ingresos financieros	41400	395.453,41	345.434,23	
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	41410	220.619,45	226.131,30	
a 1) En empresas del grupo y asociadas	41411	220.619,45	226.131,30	
a 2) En terceros	41412			
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	41420	174.833,96	119.302,93	
b 1) De empresas del grupo y asociadas	41421	32.257,40	38.227,04	
b 2) De terceros	41422	142.576,56	81.075,89	
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430			
15. Gastos financieros	41500	-305.764,00	-489.521,90	
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	41510			
b) Por deudas con terceros	41520	-305.764,00	-489.521,90	
c) Por actualización de provisiones	41530			
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600			
a) Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	41610			
b) Transferencia de ajustes de valor razonable con cambios en el patrimonio neto	41620			
17. Diferencias de cambio	41700			
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800			
a) Deterioros y pérdidas	41810			
b) Resultados por enajenaciones y otras	41820			
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120			
c) Resto de ingresos y gastos	42130			
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200	89.689,41	-144.087,67	
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2)	49300	1.711.922,29	1.400.932,53	
20. Impuestos sobre beneficios	41900	-349.301,32	-204.583,78	
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 20)	49400	1.362.620,97	1.196.348,75	
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS				
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	42000			
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 21)	49500	1.362.620,97	1.196.348,75	



Nº ROAC S1580
Nº REGA 350

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
A) Estado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio

PN1

NIF: A60744216

DENOMINACIÓN SOCIAL:

SERVEIS INTEGRALS DE MANT.
RUBATEC, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

NOTAS DE LA MEMORIA EJERCICIO 2025 (1) EJERCICIO 2024 (2)

A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS 59100 1.362.620,97 1.196.348,75
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO

I. Por valoración de instrumentos financieros	50010		
1. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto	50011		
2. Otros ingresos/gastos	50012		
II. Por coberturas de flujos de efectivo	50020		
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50030		
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	50040		
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50050		
VI. Diferencias de conversión	50060		
VII. Efecto impositivo	50070		
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I + II + III + IV + V + VI + VII)	59200		

TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

VIII. Por valoración de instrumentos financieros	50080		
1. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto	50081		
2. Otros ingresos/gastos	50082		
IX. Por coberturas de flujos de efectivo	50090		
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50100		
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50110		
XII. Diferencias de conversión	50120		
XIII. Efecto impositivo	50130		
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)	59300		
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)	59400	1.362.620,97	1.196.348,75



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.1

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: A60744216		 Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A.				
		CAPITAL		PRIMA DE EMISIÓN
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	
		01	02	
		03		
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2023 (1)	511	1.202.200,00		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2023 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2023 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2024 (2)	514	1.202.200,00		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2024 (2)	511	1.202.200,00		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2024 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2024 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2025 (3)	514	1.202.200,00		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2025 (3)	525	1.202.200,00		



NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.2

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.2

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: A60744216				
DENOMINACIÓN SOCIAL: SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
		RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2023 (1)	511	14.295.284,92		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2023 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2023 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2024 (2)	514	14.295.284,92		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516	-1.500.000,00		
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520	-1.500.000,00		
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	886.342,56		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532	886.342,56		
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2024 (2)	511	13.681.627,48		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2024 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2024 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2025 (3)	514	13.681.627,48		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516	-750.000,00		
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520	-750.000,00		
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	1.196.348,75		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532	1.196.348,75		
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2025 (3)	525	14.127.976,23		



(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.3

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: A60744216		 Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A.				
		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07.	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2023 (1)	511		819.631,12	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2023 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2023 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2024 (2)	514		819.631,12	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		1.196.348,75	
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios.	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		-819.631,12	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532		-819.631,12	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2024 (2)	511		1.196.348,75	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2024 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2024 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2025 (3)	514		1.196.348,75	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		1.362.620,97	
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios.	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		-1.196.348,75	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532		-1.196.348,75	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2025 (3)	525		1.362.620,97	

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL
VIENE DE LA PÁGINA PN2.2

CONTINÚA EN LA PÁGINA PN2.4



(1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
 (4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.4

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: A60744216				
DENOMINACIÓN SOCIAL: SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS
		10	11	12
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2023 (1)		511		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2023 (1) y anteriores		512		
II. Ajustes por errores del ejercicio 2023 (1) y anteriores		513		
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2024 (2)		514		
I. Total ingresos y gastos reconocidos		515		
II. Operaciones con socios o propietarios		516		
1. Aumentos de capital		517		
2. (-) Reducciones de capital		518		
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)		519		
4. (-) Distribución de dividendos		520		
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)		521		
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios		522		
7. Otras operaciones con socios o propietarios		523		
III. Otras variaciones del patrimonio neto		524		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)		531		
2. Otras variaciones		532		
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2024 (2)		511		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2024 (2)		512		
II. Ajustes por errores del ejercicio 2024 (2)		513		
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2025 (3)		514		
I. Total ingresos y gastos reconocidos		515		
II. Operaciones con socios o propietarios		516		
1. Aumentos de capital		517		
2. (-) Reducciones de capital		518		
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)		519		
4. (-) Distribución de dividendos		520		
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)		521		
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios		522		
7. Otras operaciones con socios o propietarios		523		
III. Otras variaciones del patrimonio neto		524		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)		531		
2. Otras variaciones		532		
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2025 (3)		525		



(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.5

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF:		A60744216		
DENOMINACIÓN SOCIAL:		SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A.		
			Espacio destinado para las firmas de los administradores	
			TOTAL	
			13	
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2023 (1)		511	16.317.116,04	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2023 (1) y anteriores		512		
II. Ajustes por errores del ejercicio 2023 (1) y anteriores		513		
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2024 (2)		514	16.317.116,04	
I. Total ingresos y gastos reconocidos		515	1.196.348,75	
II. Operaciones con socios o propietarios		516	-1.500.000,00	
1. Aumentos de capital		517		
2. (-) Reducciones de capital		518		
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).		519		
4. (-) Distribución de dividendos		520	-1.500.000,00	
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)		521		
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios.		522		
7. Otras operaciones con socios o propietarios		523		
III. Otras variaciones del patrimonio neto.		524	66.711,44	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)		531		
2. Otras variaciones		532	66.711,44	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2024 (2)		511	16.080.176,23	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2024 (2)		512		
II. Ajustes por errores del ejercicio 2024 (2)		513		
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2025 (3)		514	16.080.176,23	
I. Total ingresos y gastos reconocidos		515	1.362.620,97	
II. Operaciones con socios o propietarios		516	-750.000,00	
1. Aumentos de capital		517		
2. (-) Reducciones de capital		518		
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).		519		
4. (-) Distribución de dividendos		520	-750.000,00	
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)		521		
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios.		522		
7. Otras operaciones con socios o propietarios		523		
III. Otras variaciones del patrimonio neto.		524		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)		531		
2. Otras variaciones		532		
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2025 (3)		525	16.692.797,20	

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.



NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL
VIENE DE LA PÁGINA PN2.4

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.1

NIF: A60744216		 Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A.				
		NOTAS	EJERCICIO 2025 (1)	EJERCICIO 2024 (2)
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN				
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	61100		1.711.922,29	1.400.932,53
2. Ajustes del resultado	61200		2.090,68	190.770,47
a) Amortización del inmovilizado (+)	61201		212.687,52	158.293,35
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	61202		-88.595,23	-67.480,76
c) Variación de provisiones (+/-)	61203			
d) Imputación de subvenciones (-)	61204		-32.312,20	-31.733,09
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	61205			-12.396,70
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	61206			
g) Ingresos financieros (-)	61207		-395.453,41	-345.434,23
h) Gastos financieros (+)	61208		305.764,00	489.521,90
i) Diferencias de cambio (+/-)	61209			
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	61210			
k) Otros ingresos y gastos (-/+)	61211			
3. Cambios en el capital corriente	61300		12.360.731,77	-6.326.683,06
a) Existencias (+/-)	61301		-421.107,80	409.467,18
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)	61302		1.051.516,54	-5.157.231,07
c) Otros activos corrientes (+/-)	61303			-2.976.027,89
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-)	61304		3.031.972,82	2.357.209,71
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	61305		9.553.436,46	-960.100,99
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	61306		-855.086,25	
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	61400		89.689,41	-144.087,67
a) Pagos de intereses (-)	61401		-305.764,00	-489.521,90
b) Cobros de dividendos (+)	61402			
c) Cobros de intereses (+)	61403		395.453,41	345.434,23
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	61404			
e) Otros pagos (cobros) (-/+)	61405			
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)	61500		14.164.434,15	-4.879.067,73



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.2

NIF:

A60744216

DENOMINACIÓN SOCIAL:

SERVEIS INTEGRALS DE MANT.
RUBATEC, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

NOTAS

EJERCICIO 2025 (1)

EJERCICIO 2024 (2)

B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

6. Pagos por inversiones (-)	62100		-340.466,98	-404.605,87
a) Empresas del grupo y asociadas	62101		-32.257,40	-38.227,04
b) Inmovilizado intangible	62102		-25.586,95	-96.448,55
c) Inmovilizado material	62103		-289.121,63	-269.930,28
d) Inversiones inmobiliarias	62104			
e) Otros activos financieros	62105		6.499,00	
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	62106			
g) Unidad de negocio	62107			
h) Otros activos	62108			
7. Cobros por desinversiones (+)	62200			63.742,98
a) Empresas del grupo y asociadas	62201			
b) Inmovilizado intangible	62202			
c) Inmovilizado material	62203			61.330,92
d) Inversiones inmobiliarias	62204			
e) Otros activos financieros	62205			2.412,06
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	62206			
g) Unidad de negocio	62207			
h) Otros activos	62208			
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7)	62300		-340.466,98	-340.862,89



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.3

NIF: A60744216

DENOMINACIÓN SOCIAL:

SERVEIS INTEGRALS DE MANT.
RUBATEC, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

NOTAS

EJERCICIO 2025 (1)

EJERCICIO 2024 (2)

C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN

9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	63100		
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	63101		
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	63102		
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)	63103		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)	63104		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	63105		
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	63200	-2.894.650,87	-1.355.875,58
a) Emisión	63201		567.583,67
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)	63202		
2. Deudas con entidades de crédito (+)	63203		567.583,67
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	63204		
4. Deudas con características especiales (+)	63205		
5. Otras deudas (+)	63206		
b) Devolución y amortización de	63207	-2.894.650,87	-1.923.459,25
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)	63208		
2. Deudas con entidades de crédito (-)	63209	-2.674.599,75	-1.758.943,11
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	63210		
4. Deudas con características especiales (-)	63211		
5. Otras deudas (-)	63212	-220.051,12	-164.516,14
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	63300	-750.000,00	-1.500.000,00
a) Dividendos (-)	63301	-750.000,00	-1.500.000,00
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)	63302		
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11)	63400	-3.644.650,87	-2.855.875,58

D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio

E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D)

Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	65100	8.577.475,86	16.653.282,06
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	65200	18.756.792,16	8.577.475,86



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

MODELO DE DOCUMENTO NORMAL DE
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IM

SOCIEDAD SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A.	NIF A60744216
--	------------------

DOMICILIO SOCIAL CL DR TRUETA 13

MUNICIPIO BARCELONA	PROVINCIA BARCELONA	EJERCICIO 2025
------------------------	------------------------	-------------------

Contenido Obligatorio

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas en el Apartado 15 de la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).



Indicadores de Sostenibilidad (contenido voluntario)

	Métrica	Valor	Importe ⁽⁶⁾
Emisiones Alcance 1 ⁽¹⁾	t CO ₂		
Emisiones Alcance 2 ⁽²⁾	t CO ₂		
Emisiones Alcance 3 ⁽³⁾	t CO ₂		
Consumo de energía dentro de la organización ⁽⁴⁾	kW h		
Consumo de agua ⁽⁵⁾	m ³		

FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES



(1) Emisiones directas de la empresa. Métrica: Toneladas equivalentes de CO₂.
(2) Emisiones indirectas consecuencia del consumo energético de la empresa (por ejemplo, por el consumo de electricidad). Métrica: Toneladas equivalentes de CO₂.
(3) Resto de emisiones indirectas (emisiones indirectas de proveedores y de clientes en la cadena de valor). Métrica: Toneladas equivalentes de CO₂.
Los indicadores de emisiones se recogen en la Ley 11/2018, así como en el requerimiento de información E1-6 de la NEIS (ESRS en inglés) E1 de sostenibilidad aprobada mediante acto delegado por la C.E. el 31 de Julio de 2023, en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD).
Para su cumplimentación se recomienda el uso de calculadoras de emisiones, en concreto:
<https://www.mileco.gob.es/es/cambio-climatico/temas/mitigacion-politicas-y-medidas/calculadoras.aspx> (para emisiones alcance 1 y 2).
(4) Indicador requerido para las empresas y grupos sujetos a la Ley 11/2018, así como en el requerimiento de información E1-5 de la NEIS (ESRS en inglés) E1 aprobada mediante acto delegado por la C.E. el 31 de Julio de 2023, en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Métrica: Kilovatios hora.
(5) Indicador requerido para las empresas y grupos sujetos a la Ley 11/2018, así como en el requerimiento de información E3-4 de la NEIS (ESRS en inglés) E1 aprobada mediante acto delegado por la C.E. el 31 de Julio de 2023, en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Métrica: metros cúbicos.
(6) Consigne el importe monetario en EUROS del consumo correspondiente.

01 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

03 - APLICACIÓN DE RESULTADOS

04 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

05 - INMOVILIZADO MATERIAL

06 - INVERSIONES INMOBILIARIAS

07 - INMOVILIZADO INTANGIBLE

08 - ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR

09 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

10 - EXISTENCIAS

11 - MONEDA EXTRANJERA

12 - SITUACIÓN FISCAL

13 - INGRESOS Y GASTOS

14 - PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

15 - INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE Y DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO

16 - RETRIBUCIONES A LARGO PLAZO AL PERSONAL

17 - TRANSACCIONES CON PAGOS BASADOS EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS

18 - SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

19 - COMBINACIONES DE NEGOCIOS

20 - NEGOCIOS CONJUNTOS

21 - ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES INTERRUMPIDAS

22 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

23 - OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

24 - OTRA INFORMACIÓN

25 - INFORMACIÓN SEGMENTADA



26 - DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO

27 - PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES



01 – ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

La sociedad SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A., a que se refiere la presente memoria se constituyó el año 1995 y tiene su domicilio social y fiscal en CL DR TRUETA, 13, 08005, BARCELONA,. El Régimen Jurídico en el momento de su constitución fue de Sociedad anónima.

ACTIVIDAD:

La sociedad tiene como objeto social:

- a) La conservación y mantenimiento de todo tipo de jardines, parques y espacios verdes.
- b) La conservación y mantenimiento eléctrico, mecánico e hidráulico de todo tipo de instalaciones, edificios y vías públicas.
- c) La limpieza de edificios, vías públicas y todo tipo de instalaciones.
- d) La recogida y tratamiento de todo tipo de residuos urbanos, industriales y sanitarios.
- e) La prestación de servicios técnicos de ingeniería y de todo tipo de servicios en el ámbito de la gestión y explotación de aguas residuales y aguas potables, incluida la evacuación y depuración de estas, así como la construcción, reparación y conservación de obras civiles relacionadas con dichas actividades.
- f) La prestación de servicios de protección y acondicionamiento relacionados con el ámbito del Medio Ambiente.
- g) La comercialización de los productos resultantes de las actividades descritas, así como la ejecución de todo tipo de obras y la prestación de todo tipo de servicios que resulten auxiliares o complementarios a las actividades anteriormente descritas.
- h) El mantenimiento y explotación de centros de gestión, incluyendo la atención y manejo de cámaras y monitores de video.

La moneda funcional es el euro.

La Entidad es Sociedad dominada del Grupo denominado GRUPO CVS. La Sociedad Dominante es CVS INGENIERIA, S.L. tiene su residencia en España y deposita las cuentas anuales en el Registro Mercantil de Barcelona. Las últimas Cuentas Anuales Consolidadas formuladas han sido las correspondientes al ejercicio 2024.

02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**1. Imagen fiel:**

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la empresa, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la empresa:

- Código de Comercio y la legislación mercantil pertinente.
- Plan General de Contabilidad, Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre y sus adaptaciones sectoriales, en caso necesario.
- Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre, por el cual se modifica el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre y las normas específicas por razón del sujeto contable y les adaptaciones sectoriales que afecten.



- Real Decreto 1/2021, de 12 de enero, por el que se modifican el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre.
- Legislación española que sea específicamente aplicable.

2. Principios contables:

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la entidad, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el art. 38 del código de comercio y la parte primera del plan general de contabilidad.

3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:

En la elaboración de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2025 se han determinado estimaciones e hipótesis en función de la mejor información disponible a 31/12/2025 sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas anuales futuras.

4. Comparación de la información:

La comparación del ejercicio actual con el anterior ha podido realizarse sin ninguna modificación de la estructura del Balance ni de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias

5. Agrupación de partidas:

Durante el ejercicio, no se han realizado agrupaciones de partidas ni en el balance, pérdidas y ganancias, estado de cambios en el patrimonio neto o en el estado de flujos de efectivo.

6. Elementos recogidos en varias partidas

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

7. Cambios en criterios contables

En el presente ejercicio, no se han realizado cambios en criterios contables.

8. Corrección de errores

No se han detectado errores existentes al cierre del ejercicio que obliguen a reformular las cuentas, los hechos conocidos con posterioridad al cierre, que podrían aconsejar ajustes en las estimaciones en el cierre del ejercicio, han sido comentados en sus apartados correspondientes.

03 - APLICACIÓN DE RESULTADOS

1. A continuación se detalla la propuesta de distribución de resultados:



BASE DE REPARTO	2025	2024
Pérdidas y ganancias	1.362.620,97	1.196.348,75
Total	1.362.620,97	1.196.348,75
DISTRIBUCIÓN	2025	2024
A reservas voluntarias	1.362.620,97	1.196.348,75
Total distribuido	1.362.620,97	1.196.348,75

2. No ha habido distribución de dividendos a cuenta en el ejercicio.

3. No existen limitaciones para la distribución de dividendos.

04 - NORMAS REGISTRO Y VALORACIÓN

1. Inmovilizado intangible:

Los activos intangibles se registran por su coste de adquisición y o/producción y, posteriormente, se valoran a su coste menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y o/pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Estos activos se amortizan en función de su vida útil.

La Sociedad reconoce cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro, los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, si procede, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales.

Los activos intangibles se amortizan linealmente en función de los años de vida útil estimada que se han considerado que son de 5 años.

Analizados todos los factores, no se reconocen inmovilizados intangibles con vida útil indefinida.

No existe fondo de comercio en balance de la sociedad.

2. Inmovilizado material:

a) Coste

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se han valorado por el precio de adquisición o coste de producción y minorado por las correspondientes amortizaciones acumuladas y cualquier pérdida por deterioro de valor conocida. El precio de adquisición o coste de producción incluye los gastos adicionales que se producen necesariamente hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien.

Los costes de ampliación, sustitución o renovación que aumentan la vida útil del bien objeto, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del inmovilizado material, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados. Así mismo, los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio de devengo, como coste del ejercicio en que se incurren.

No se han producido durante el ejercicio partidas que puedan ser consideradas, a juicio de la Administración de la entidad, como ampliación, modernización o mejora del inmovilizado material.

No se han realizado trabajos de la empresa para su inmovilizado.



b) Amortizaciones

Las amortizaciones se han establecido de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. Se ha amortizado de forma independiente cada parte de un elemento del inmovilizado material y de forma lineal:

	Años de vida útil estimada
Maquinaria	9 años
Utillaje	6,25 años
Mobiliario	10 años
Equipos para procesos de la información	4 años
Elementos de transporte	6,25 años
Otro inmovilizado material	10 años

Deterioro de valor de los activos materiales e intangibles

A la fecha de cierre de cada ejercicio, la empresa revisa los importes en libros de su inmovilizado material para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida de valor por deterioro de valor. En caso de que exista cualquier indicio, se realiza una estimación del importe recuperable del activo correspondiente para determinar el importe del deterioro necesario. Los cálculos del deterioro de estos elementos del inmovilizado material se efectúan elemento a elemento de forma individualizada.

Las correcciones valorativas por deterioro se reconocen como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo material en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

3. Terrenos y construcciones calificados como inversiones inmobiliarias:

La valoración de los terrenos calificados como inversiones inmobiliarias en el balance de la empresa sigue con las mismas premisas que el inmovilizado material.

4. Arrendamientos financieros

Los activos materiales adquiridos en régimen de arrendamiento financiero se registran en la categoría de activo a que corresponde el bien arrendado, amortizándose según su vida útil prevista siguiendo el mismo método que para los activos en propiedad.

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de estos transfieran substancialmente los riesgos y ventajas derivadas de la propiedad al arrendatario. Los otros arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

La política de amortización de los activos en régimen de arrendamiento financiero es similar a la aplicada a las inmovilizaciones materiales propias. Si no existe la certeza razonable de que el arrendatario acabará obteniendo el título de propiedad al finalizar el contrato de arrendamiento, el activo se amortiza en el periodo más corto entre la vida útil estimada y la duración del contrato de arrendamiento.



Los intereses derivados de la financiación de inmovilizado mediante arrendamiento financiero se imputan a los resultados del ejercicio de acuerdo con el criterio del interés efectivo, en función de la amortización de la deuda.

5. Permutas:

Durante el ejercicio no se ha producido ninguna permuta.

6. Instrumentos financieros:

La Sociedad tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Por tanto, la presente norma resulta de aplicación a los siguientes instrumentos financieros:

a) Activos financieros:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.
- Créditos por operaciones comerciales: clientes y deudores varios;
- Créditos a terceros: tales como los préstamos y créditos financieros concedidos, incluidos los surgidos de la venta de activos no corrientes;
- Valores representativos de deuda de otras empresas adquiridos: tales como las obligaciones, bonos y pagarés;
- Instrumentos de patrimonio de otras empresas adquiridos: acciones, participaciones en instituciones de inversión colectiva y otros instrumentos de patrimonio;
- Derivados con valoración favorable para la empresa: entre ellos, futuros u operaciones a plazo, opciones, permutas financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo, y
- Otros activos financieros: tales como depósitos en entidades de crédito, anticipos y créditos al personal, fianzas y depósitos constituidos, dividendos a cobrar y desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio propio.

b) Pasivos financieros:

- Débitos por operaciones comerciales: proveedores y acreedores varios;
- Deudas con entidades de crédito;
- Obligaciones y otros valores negociables emitidos: tales como bonos y pagarés;
- Derivados con valoración desfavorable para la empresa: entre ellos, futuros u operaciones a plazo, opciones, permutas financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo;
- Deudas con características especiales, y
- Otros pasivos financieros: deudas con terceros, tales como los préstamos y créditos financieros recibidos de personas o empresas que no sean entidades de crédito incluidos los surgidos en la compra de activos no corrientes, fianzas y depósitos recibidos y desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones.

c) Instrumentos de patrimonio propio: todos los instrumentos financieros que se incluyen dentro de los fondos propios, tal como las acciones ordinarias emitidas o participaciones en el capital social.

inversiones financieras a largo y corto plazo

Activos Financieros a coste Amortizado. Un activo financiero se incluye en esta categoría, incluso cuando este admitido a negociación en un mercado organizado, si la empresa mantiene la inversión



con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. Los flujos de efectivo contractuales que son únicamente cobros de principal e interés sobre el importe del principal pendiente son inherentes a un acuerdo que tiene la naturaleza de préstamo ordinario o común, sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado. Con carácter general, se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales (aquellos activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa con cobro aplazado), y los créditos por operaciones no comerciales aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la empresa). Es decir, dentro de esta categoría estarían los préstamos y cuentas a cobrar, así como aquellos valores representativos de deuda, con una fecha de vencimiento fijada, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocien en un mercado activo y que la Sociedad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento.

Valoración inicial: Inicialmente se valoran por su valor razonable, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior: se hace a coste amortizado y los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los créditos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

Cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, la empresa analizará si procede contabilizar una pérdida por deterioro de valor.

Deterioro: La Sociedad registra los correspondientes deterioros por la diferencia existente entre el importe a recuperar de las cuentas por cobrar y el valor en libros por el que se encuentran registradas.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero incluido en esta categoría, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros, incluidos, en su caso, los procedentes de la ejecución de las garantías reales y personales, que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un



ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

- **Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.** Se incluyen en esta categoría todos los activos financieros, salvo que proceda su clasificación en alguna de las restantes categorías. Se incluyen obligatoriamente en esta categoría los activos financieros mantenidos para negociar.

Los instrumentos de patrimonio que no se mantienen para negociar, ni se valoran al coste, la empresa puede realizar la elección irrevocable en el momento de su reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable directamente en el patrimonio neto.

En todo caso, la empresa puede, en el momento del reconocimiento inicial, designar un activo financiero de forma irrevocable como medido al valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incoherencia de valoración o asimetría

Valoración inicial: Se valoran por su valor razonable. Los costes de transacción que les sean directamente atribuibles se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

Valoración posterior: Valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Deterioro: No se deterioran puesto que están en todo momento valorados por su valor razonable, imputándose las variaciones de valor al resultado del ejercicio.

- **Activos financieros a coste.** Dentro de esta categoría se incluyen, entre otras, las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, así como las restantes inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no puede determinarse por referencia a un precio cotizado en un mercado activo para un instrumento idéntico, o no puede obtenerse una estimación fiable del mismo.

Se incluirán también en esta categoría los préstamos participativos cuyos intereses tengan carácter contingente y cualquier otro activo financiero que inicialmente procediese clasificar en la cartera de valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando no sea posible obtener una estimación fiable de su valor razonable.

Valoración inicial: Se valoran al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Valoración posterior: Los instrumentos de patrimonio incluidos en esta categoría se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Deterioro: Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no es recuperable. La Sociedad registra los correspondientes deterioros por la diferencia existente entre el valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, que para el caso de instrumentos de patrimonio se calculan, bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizado por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión en la misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de



efectivo que se espera sean generados por la empresa participada, procedentes tanto de sus actividades ordinarias como de su enajenación o baja en cuentas.

Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones en instrumentos de patrimonio, la estimación de la pérdida por deterioro de esta clase de activos se calcula en función del patrimonio neto de la entidad participada y de las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, netas del efecto impositivo. En la determinación de ese valor, y siempre que la empresa participada haya invertido a su vez en otra, se tiene en cuenta el patrimonio neto incluido en las cuentas anuales consolidadas elaboradas aplicando los criterios del Código de Comercio y sus normas de desarrollo.

El reconocimiento de las correcciones valorativas por deterioro de valor y, en su caso, su reversión, se registran como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

- **Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto.** Un activo financiero se incluye en esta categoría cuando las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente, y no se mantiene para negociar ni proceda clasificarlo en la categoría de activos financieros a coste amortizado. También se incluyen en esta categoría las inversiones en instrumentos de patrimonio para las que, debiéndose haberse incluido en la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, se ha ejercitado la opción irrevocable de clasificarlas en esta categoría.

Valoración inicial: Valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les son directamente atribuibles.

Valoración posterior: Valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pueda incurrir en su enajenación. Los cambios que se producen en el valor razonable se registran directamente en el patrimonio neto, hasta que el activo financiero causa baja del balance o se deteriora, momento en que el importe así reconocido, se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias

Deterioro: Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial, y que ocasionen: - retraso en los flujos de efectivo estimados futuros; o - la falta de recuperabilidad del valor en libros del activo, evidenciada, por ejemplo, por un descenso prolongado o significativo en su valor razonable.

La corrección valorativa por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su coste o coste amortizado menos, en su caso, cualquier corrección valorativa por deterioro previamente reconocida en la cuenta de pérdidas y ganancias y el valor razonable en el momento en que se efectúe la valoración. Las pérdidas acumuladas reconocidas en el patrimonio neto por disminución del valor razonable, siempre que exista una evidencia objetiva de deterioro en el valor del activo, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si en ejercicios posteriores se incrementa el valor razonable, la corrección valorativa reconocida en ejercicios anteriores revierte con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio. No obstante, en el caso de que se incrementase el valor razonable correspondiente a un instrumento de patrimonio, la corrección valorativa reconocida en ejercicios anteriores no revertirá con abono a la cuenta de



pérdidas y ganancias y se registra el incremento de valor razonable directamente contra el patrimonio neto.

Reclasificación de activos financieros

Cuando la empresa cambie la forma en que gestiona sus activos financieros para generar flujos de efectivo, reclasificará todos los activos afectados de acuerdo con los criterios establecidos en los apartados anteriores de esta norma. La reclasificación de categoría no es un supuesto de baja de balance sino un cambio en el criterio de valoración.

Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses de los activos financieros valorados a coste amortizado se reconocen por el método del tipo de interés efectivo y los ingresos por dividendos procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio se reconocen cuando han surgido los derechos para la Sociedad a su percepción.

En la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente en el momento de la adquisición.

Asimismo, si los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se hayan distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocen como ingresos, y minoran el valor contable de la inversión.

El juicio sobre si se han generado beneficios por la participada se realiza atendiendo exclusivamente a los beneficios contabilizados en la cuenta de pérdidas y ganancias individual desde la fecha de adquisición, salvo que de forma indubitada el reparto con cargo a dichos beneficios deba calificarse como una recuperación de la inversión desde la perspectiva de la entidad que recibe el dividendo.

Baja de activos financieros

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. En el caso concreto de cuentas a cobrar se entiende que este hecho se produce en general si se han transmitido los riesgos de insolvencia y mora.

Cuando el activo financiero se da de baja la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles y el valor en libros del activo, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja dicho activo, que forma parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Efectivo y otros medios líquidos equivalentes



Bajo este epígrafe del balance de situación adjunto se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a la vista y otras inversiones a corto plazo con vencimiento inferior a tres meses de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros, a efectos de su valoración, se incluyen en alguna de las siguientes categorías:

- **Pasivos Financieros a coste Amortizado.** Dentro de esta categoría se clasifican todos los pasivos financieros excepto cuando deben valorarse a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias. Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales. Los préstamos participativos que tengan las características de un préstamo ordinario o común también se incluirán en esta categoría sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.

Valoración inicial: Inicialmente se valoran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que le sean directamente atribuibles. No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se pueden valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior: se hace a coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, los débitos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

- **Pasivos Financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.** Dentro de esta categoría se clasifican los pasivos financieros son pasivos que se mantienen para negociar y/o son pasivos, que, desde el momento del reconocimiento inicial, y de forma irrevocable, han sido designados por la entidad para contabilizarlo al valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, siempre que dicha designación cumpla con el objetivo fijado en la normativa contable. Opcionalmente y de forma irrevocable, se pueden incluir en su integridad en esta categoría los pasivos financieros híbridos sujeto a los requisitos establecidos en el PGC.

Valoración inicial: Valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida. Los costes de transacción que les sean directamente atribuibles se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

Valoración posterior: Valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

- **Baja de pasivos financieros.** La empresa dará de baja un pasivo financiero, o parte del mismo, cuando la obligación se haya extinguido; es decir, cuando haya sido satisfecha, cancelada o haya expirado.
- **Fianzas entregadas y recibidas.** Los depósitos o fianzas constituidas en garantía de determinadas obligaciones se valoran por el importe efectivamente satisfecho, que no difiere significativamente de su valor razonable. En las fianzas entregadas o recibidas por arrendamientos operativos o por prestación de servicios, la diferencia entre su valor razonable y el importe desembolsado se considera como un pago o cobro anticipado por el arrendamiento o prestación del servicio, que se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo del arrendamiento o durante el periodo en el que se



presta el servicio, de acuerdo con la norma sobre ingresos por ventas y prestación de servicios. Al estimar el valor razonable de las fianzas, se toma como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido durante el cual no se pueda devolver su importe, sin tomar en consideración el comportamiento estadístico de devolución. Cuando la fianza sea a corto plazo, no es necesario realizar el descuento de flujos de efectivo si su efecto no es significativo.

- **Valor razonable.** Es el importe por el que puede ser intercambiado un activo o liquidado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, que realicen una transacción en condiciones de independencia mutua. Con carácter general, en la valoración de instrumentos financieros valorados a valor razonable, la Sociedad calcula éste por referencia a un valor fiable de mercado, constituyendo el precio cotizado en un mercado activo la mejor referencia de dicho valor razonable. Para aquellos instrumentos respecto de los cuales no exista un mercado activo, el valor razonable se obtiene, en su caso, mediante la aplicación de modelos y técnicas de valoración. Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable.

Instrumentos financieros derivados y contabilización de coberturas

La Sociedad clasifica en las siguientes categorías las operaciones de cobertura:

- a) Cobertura de valor razonable: cubre la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme aún no reconocidos, o de una parte concreta de los mismos, atribuible a un riesgo concreto que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias (por ejemplo, la contratación de una permuta financiera para cubrir el riesgo de una financiación a tipo de interés fijo).

Los cambios de valor del instrumento de cobertura y de la partida cubierta atribuibles al riesgo cubierto se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Cuando la partida cubierta sea un compromiso en firme no reconocido o un componente de este, el cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta con posterioridad a su designación se reconocerá como un activo o un pasivo, y la ganancia o pérdida correspondiente se reflejará en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las modificaciones en el importe en libros de las partidas cubiertas que se valoren a coste amortizado implicarán la corrección, bien desde el momento de la modificación, bien (como tarde) desde que cese la contabilidad de coberturas, del tipo de interés efectivo del instrumento

- b) Cobertura de flujos de efectivo: cubre la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuya a un riesgo concreto asociado a la totalidad o a un componente de un activo o pasivo reconocido (tal como la contratación de una permuta financiera para cubrir el riesgo de una financiación a tipo de interés variable), o a una transacción prevista altamente probable (por ejemplo, la cobertura del riesgo de tipo de cambio relacionado con compras y ventas previstas de inmovilizados materiales, bienes y servicios en moneda extranjera), y que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme puede ser contabilizada como una cobertura de flujos de efectivo o como una cobertura de valor razonable.

La Sociedad está expuesta a las fluctuaciones que se produzcan en los tipos de cambio de los diferentes países donde opera. Con objeto de mitigar este riesgo, se sigue la práctica de formalizar, sobre la base de sus previsiones y presupuestos, contratos de cobertura de riesgo en la variación del tipo de cambio cuando las perspectivas de evolución del mercado así lo aconsejan.



Del mismo modo, mantiene una exposición al tipo de cambio por las variaciones potenciales que se puedan producir en las diferentes divisas en que mantiene la deuda con entidades financieras, por lo que realiza coberturas de este tipo de operaciones cuando las perspectivas de evolución del mercado así lo aconsejan.

Por otro lado, se encuentra expuesta a las variaciones en las curvas de tipo de interés al mantener toda su deuda con entidades financieras a interés variable. En este sentido la Sociedad formaliza contratos de cobertura de riesgo de tipos de interés, básicamente a través de contratos con estructuras que aseguran tipos de interés máximos.

Al cierre del ejercicio se han valorado los contratos en vigor comparando, para cada contrato individualmente considerado, el precio pactado con la cotización de cada divisa y, en su caso, con el tipo de interés de referencia a la fecha de cierre, reconociéndose los cambios de valor de los mismos en la cuenta de resultados.

Instrumentos financieros compuestos

La emisión de bonos canjeables realizada por la Sociedad cumple con los requisitos necesarios establecidos por el Plan General de Contabilidad para ser considerados como pasivos financieros. Por este motivo, del importe neto recibido desde la emisión de los bonos se ha diferenciado el importe correspondiente al elemento de pasivo del componente de patrimonio neto, que representa el valor razonable de la opción incorporada de este instrumento.

Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas

Las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas, se valoran inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción.

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad procede a evaluar si ha existido deterioro de valor de las inversiones. Las correcciones valorativas por deterioro y en su caso la reversión, se llevan como gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La corrección por deterioro se aplicará siempre que exista evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable. Se entiende por valor recuperable, el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, calculados bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizados por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera que sean generados por la empresa participada. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se tomará en consideración el patrimonio neto de la Entidad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

Los pasivos financieros y los instrumentos de patrimonio se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico. Un instrumento de patrimonio es un contrato que representa una participación residual en el patrimonio del grupo una vez deducidos todos sus pasivos.

7. Existencias:



Las existencias están valoradas al precio de adquisición o al coste de producción. Si necesitan un periodo de tiempo superior al año para estar en condiciones de ser vendidas, se incluye en este valor, los gastos financieros oportunas.

La Sociedad utiliza el coste medio ponderado para la asignación de valor a las existencias.

Cuando el valor neto realizable sea inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectuarán las correspondientes correcciones valorativas.

El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta menos todos los costes estimados de terminación y los costes estimados que serán necesarios en los procesos de comercialización, venta y distribución.

La Sociedad realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias al final del ejercicio, dotando la oportuna pérdida cuando las mismas se encuentran sobrevaloradas.

Cuando las circunstancias que previamente causaron la disminución hayan dejado de existir o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable a causa de un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revertir el importe de esta disminución.

Como excepción a la regla general de valoración, los intermediarios que comercialicen materias primas cotizadas podrán valorar sus existencias al valor razonable menos los costes de venta siempre y cuando con ello se elimine o reduzca de forma significativa una «asimetría contable» que surgiría en otro caso por no reconocer estos activos a valor razonable. En tal caso, la variación de valor se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias. La Sociedad no se ha acogido a esta opción.

8. Transacciones en moneda extranjera:

No existen transacciones en moneda extranjera.

9. Impuesto sobre beneficios:

El gasto por impuesto sobre beneficios representa la suma del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio, así como por el efecto de las variaciones de los activos y pasivos por impuestos anticipados, diferidos y créditos fiscales.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, tras aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos anticipados / diferidos y créditos fiscales, tanto por bases imponibles negativas como por deducciones.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporales que se identifican como aquellos importes que se prevén pagadores o recuperables por las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Estos importes se registran aplicando a la diferencia temporal o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporales imponibles. Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporales, bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar, sólo se reconocen en el supuesto de que se considere



probable que la Sociedad tenga en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las cuales poder hacerlas efectivas.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

10. Ingresos y gastos: prestaciones de servicios realizados por la empresa:

Aspectos comunes.

La empresa reconoce los ingresos por el desarrollo ordinario de su actividad cuando se produce la transferencia del control de los bienes o servicios comprometidos con los clientes. En ese momento, la empresa valorará el ingreso por el importe que refleja la contraprestación a la que espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios.

No se reconocen ingresos en las permutas de elementos homogéneos como las permutas de productos terminados, o mercaderías intercambiables entre dos empresas con el objetivo de ser más eficaces en su labor comercial de entregar el producto a sus respectivos clientes.

Reconocimiento.

La empresa reconoce los ingresos derivados de un contrato cuando (o a medida que) se produce la transferencia al cliente del control sobre los bienes o servicios comprometidos (es decir, la o las obligaciones a cumplir).

El control de un bien o servicio (un activo) hace referencia a la capacidad para decidir plenamente sobre el uso de ese elemento patrimonial y obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes. El control incluye la capacidad de impedir que otras entidades decidan sobre el uso del activo y obtengan sus beneficios.

Para cada obligación a cumplir (entrega de bienes o prestación de servicios) que se identifica, la empresa determina al comienzo del contrato si el compromiso asumido se cumplirá a lo largo del tiempo o en un momento determinado.

Los ingresos derivados de los compromisos (con carácter general, de prestaciones de servicios o venta de bienes) que se cumplen a lo largo del tiempo se reconocen en función del grado de avance o progreso hacia el cumplimiento completo de las obligaciones contractuales siempre que la empresa dispone de información fiable para realizar la medición del grado de avance.

La empresa revisa y, si es necesario, modifica las estimaciones del ingreso a reconocer, a medida que cumple con el compromiso asumido. La necesidad de tales revisiones no indica, necesariamente, que el desenlace o resultado de la operación no pueda ser estimado con fiabilidad.

Cuando, a una fecha determinada, la empresa no es capaz de medir razonablemente el grado de cumplimiento de la obligación (por ejemplo, en las primeras etapas de un contrato), aunque espera recuperar los costes incurridos para satisfacer dicho compromiso, solo se reconocen ingresos y la correspondiente contraprestación en un importe equivalente a los costes incurridos hasta esa fecha.



En el caso de las obligaciones contractuales que se cumplen en un momento determinado, los ingresos derivados de su ejecución se reconocen en tal fecha. Hasta que no se produzca esta circunstancia, los costes incurridos en la producción o fabricación del producto (bienes o servicios) se contabilizan como existencias.

Cuando existan dudas relativas al cobro del derecho de crédito previamente reconocido como ingresos por venta o prestación de servicios, la pérdida por deterioro se registrará como un gasto por corrección de valor por deterioro y no como un menor ingreso.

Cumplimiento de la obligación a lo largo del tiempo.

Se entiende que la empresa transfiere el control de un activo (con carácter general, de un servicio o producto) a lo largo del tiempo cuando se cumple uno de los siguientes criterios:

- a) El cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por la actividad de la empresa (generalmente, la prestación de un servicio) a medida que la entidad la desarrolla, como sucede en algunos servicios recurrentes (seguridad o limpieza). En tal caso, si otra empresa asumiera el contrato no necesitaría realizar nuevamente de forma sustancial el trabajo completado hasta la fecha.
- b) La empresa produce o mejora un activo (tangible o intangible) que el cliente controla a medida que se desarrolla la actividad (por ejemplo, un servicio de construcción efectuado sobre un terreno del cliente).
- c) La empresa elabora un activo específico para el cliente (con carácter general, un servicio o una instalación técnica compleja o un bien particular con especificaciones singulares) sin un uso alternativo y la empresa tiene un derecho exigible al cobro por la actividad que se haya completado hasta la fecha (por ejemplo, servicios de consultoría que den lugar a una opinión profesional para el cliente).

Si la transferencia del control sobre el activo no se produce a lo largo del tiempo la empresa reconoce el ingreso siguiendo los criterios establecidos para las obligaciones que se cumplen en un momento determinado.

Indicadores de cumplimiento de la obligación en un momento del tiempo.

Para identificar el momento concreto en que el cliente obtiene el control del activo (con carácter general, un bien), la empresa considera, entre otros, los siguientes indicadores:

- a) El cliente asume los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del activo. Al evaluar este punto, la empresa excluye cualquier riesgo que dé lugar a una obligación separada, distinta del compromiso de transferir el activo. Por ejemplo, la empresa puede haber transferido el control del activo, pero no haber satisfecho la obligación de proporcionar servicios de mantenimiento durante la vida útil del activo.
- b) La empresa ha transferido la posesión física del activo. Sin embargo, la posesión física puede no coincidir con el control de un activo. Así, por ejemplo, en algunos acuerdos de recompra y en algunos acuerdos de depósito, un cliente o consignatario puede tener la posesión física de un activo que controla la empresa cedente de dicho activo y, por tanto, el mismo no puede considerarse transferido. Por el contrario, en acuerdos de entrega posterior a la facturación, la empresa puede tener la posesión física de un activo que controla el cliente.

c) El cliente ha recibido (aceptado) el activo a conformidad de acuerdo con las especificaciones contractuales. Si una empresa puede determinar de forma objetiva que se ha transferido el control del



bien o servicio al cliente de acuerdo con las especificaciones acordadas, la aceptación de este último es una formalidad que no afectaría a la determinación sobre la transferencia del control. Por ejemplo, si la cláusula de aceptación se basa en el cumplimiento de características de tamaño o peso especificadas, la empresa podría determinar si esos criterios se han cumplido antes de recibir confirmación de la aceptación del cliente.

Sin embargo, si la empresa no puede determinar de forma objetiva que el bien o servicio proporcionado al cliente reúne las especificaciones acordadas en el contrato no podrá concluir que el cliente ha obtenido el control hasta que reciba la aceptación del cliente.

Cuando se entregan productos (bienes o servicios) a un cliente en régimen de prueba o evaluación y este no se ha comprometido a pagar la contraprestación hasta que venza el periodo de prueba, el control del producto no se ha transferido al cliente hasta que este lo acepta o venza el citado plazo sin haber comunicado su disconformidad.

- d) La empresa tiene un derecho de cobro por transferir el activo.
- e) El cliente tiene la propiedad del activo. Sin embargo, cuando la empresa conserva el derecho de propiedad solo como protección contra el incumplimiento del cliente, esta circunstancia no impediría al cliente obtener el control del activo.

Valoración.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valoran por el importe monetario o, en su caso, por el valor razonable de la contrapartida, recibida o que se espere recibir, derivada de la misma, que, salvo evidencia en contrario, es el precio acordado para los activos a transferir al cliente, deducido: el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la empresa pueda conceder, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos. No obstante, podrán incluirse los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tengan un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

No forman parte de los ingresos los impuestos que gravan las operaciones de entrega de bienes y prestación de servicios que la empresa debe repercutir a terceros como el impuesto sobre el valor añadido y los impuestos especiales, así como las cantidades recibidas por cuenta de terceros.

La empresa toma en cuenta en la valoración del ingreso la mejor estimación de la contraprestación variable si es altamente probable que no se produzca una reversión significativa del importe del ingreso reconocido cuando posteriormente se resuelva la incertidumbre asociada a la citada contraprestación.

Por excepción a la regla general, la contraprestación variable relacionada con los acuerdos de cesión de licencias, en forma de participación en las ventas o en el uso de esos activos, solo se reconocen cuando (o a medida que) ocurra el que sea posterior de los siguientes sucesos:

- a) Tiene lugar la venta o el uso posterior; o
- b) La obligación que asume la empresa en virtud del contrato y a la que se ha asignado parte o toda la contraprestación variable es satisfecha (o parcialmente satisfecha).

11. Provisiones y contingencias:



Las cuentas anuales de la Sociedad recogen todas las provisiones significativas en las cuales es mayor la probabilidad que se haya de atender la obligación. Las provisiones se reconocen únicamente en base a hechos presentes o pasados que generen obligaciones futuras. Se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las motivan y son reestimadas con ocasión de cada cierre contable. Se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas. Se procede a su reversión total o parcial, cuando estas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

12. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental:

Las inversiones en vehículos industriales han sido realizadas con el objetivo principal de la protección del medio ambiente, cumpliendo así todos ellos los requisitos sobre emisión de gases, partículas contaminantes y humos establecidos en la Directiva 88/77/CEE y en su modificación la Directiva 2005/55/CE.

13. Gastos de personal:

Los gastos de personal incluyen todos los sueldos y las obligaciones de orden social obligatorias voluntarias devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones o sueldos variables y sus gastos asociados.

La empresa realiza retribuciones a largo plazo al personal con aportación a planes de jubilación no gestionados por la Sociedad.

14. Pagos basados en acciones:

No se han realizado pagos basados en acciones.

15. Subvenciones, donaciones y legados:

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables se contabilizan como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados del gasto o inversión objeto de la subvención.

Las subvenciones, donaciones y legados que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos de la empresa hasta que adquieren la condición de no reintegrables.

16. Combinaciones de negocios:

Durante el ejercicio no se han realizado operaciones de esta naturaleza.

17. Negocios conjuntos:

Existen actividades económicas controladas conjuntamente: UTES detalladas en nota 23.

18. Transacciones entre partes vinculadas:

Se han realizado operaciones entre RUBATEC y las UTES en las que participa, así como con las sociedades con las que tiene participación accionarial, siendo valoradas a precio de mercado las operaciones anteriormente mencionadas.



19. Activos no corrientes mantenidos para la venta

No se disponen de activos corrientes mantenidos para la venta.

20. Operaciones interrumpidas:

La empresa no realiza operaciones de forma interrumpida.

21. Derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

No procede.

05 - INMOVILIZADO MATERIAL

1. Análisis del movimiento durante el ejercicio de cada partida del balance incluida en este epígrafe y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

Movimientos instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Importe 2025	Importe 2024
SALDO INICIAL BRUTO	1.532.139,44	1.323.540,08
(+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocio		
(+) Aportaciones dinerarias		
(+) Ampliaciones y mejoras		
(+) Correcciones de valor por actualización		
(+) Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(+) Traspasos a/de otras partidas		
(+) Resto de entradas	289.121,61	269.930,28
(-) Salidas, bajas o reducciones		61.330,92
(-) Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(-) Traspasos a/de otras partidas		
SALDO FINAL BRUTO	1.821.261,05	1.532.139,44

Amortización instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Importe 2025	Importe 2024
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL	990.588,38	951.650,47
(+) Dotación a la amortización del ejercicio	144.758,12	100.268,83
(+) Adquisiciones o traspasos		
(-) Salidas, bajas, reducciones o traspasos		61.330,92
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL	1.135.346,50	990.588,38

2. Información sobre:

a) No se han contabilizado costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación durante el ejercicio.

b) Los coeficientes de amortización utilizados son:



Descripción	Coeficiente	Años de vida útil estimada
Maquinaria	11%	9
Utillaje	16%	6
Mobiliario	10%	10
Equipos para procesos de la información	25%	4
Elementos de transporte	16%	6
Otro inmovilizado material	10%	10

- c) No se han realizado cambios de estimación que afecten a valores residuales, costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, vidas útiles y métodos de amortización.
- d) No se han adquirido elementos del inmovilizado material a empresas de grupo y asociadas.
- e) No se dispone de inversiones en inmovilizado material situada fuera del territorio español.
- f) No se han capitalizado gastos financieros durante el ejercicio.
- g) No se han realizado correcciones valorativas por deterioro de cuantía significativa.
- h) No existen compensaciones de terceros que se incluyan en el resultado del ejercicio.
- i) No existe inmovilizado material incluido en ninguna unidad generadora de efectivo.
- j) No existe inmovilizado material no afecto a la actividad.
- k) En el balance, se dispone de bienes totalmente amortizados en uso:

Descripción	2025	2024
Maquinaria	60.326,93	60.326,93
Utillaje	1.138,24	1.138,24
Mobiliario	48.923,24	48.923,24
Equipos para procesos de la información	72.134,58	54.123,25
Elementos de transporte	346.305,55	346.305,55
Otro inmovilizado material	336.000,83	336.000,83

- l) No hay elementos del inmovilizado material afectos a garantías y reversión.
- m) Las subvenciones, donaciones y legados no están relacionadas con el inmovilizado material.
- n) La sociedad no dispone de compromisos firmes de compra y/o venta.
- o) La sociedad tiene arrendamientos financieros.
- p) No hay elementos se consideren terrenos y/o construcciones.
- q) Durante este ejercicio no se ha originado ningún resultado por la enajenación o disposición por otros medios de elementos del inmovilizado material. En el ejercicio anterior se obtuvo un beneficio de 12.396,70 euros por este concepto.



06 - INVERSIONES INMOBILIARIAS

1. La sociedad tiene inversiones inmobiliarias:

Movimiento inversiones inmobiliarias: terrenos	Importe 2025	Importe 2024
SALDO INICIAL BRUTO	678.177,00	678.177,00
(+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocio		
(+) Aportaciones dinerarias		
(+) Ampliaciones y mejoras		
(+) Correcciones de valor por actualización		
(+) Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(+) Traspasos a/de otras partidas		
(+) Resto de entradas		
(-) Salidas, bajas o reducciones		
(-) Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(-) Traspasos a/de otras partidas		
SALDO FINAL BRUTO	678.177,00	678.177,00

2. Información sobre:

a) No se han contabilizado costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación durante el ejercicio.

b) Los coeficientes de amortización utilizados son:

Al tratarse de terrenos no se amortizan.

c) No se han realizado cambios de estimación que afecten a valores residuales, costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, vidas útiles y métodos de amortización.

d) No se han adquirido elementos del inmovilizado inmobiliario a empresas de grupo y asociadas.

e) No se dispone de inversiones en inmovilizado inmobiliario situado fuera del territorio español.

f) No se han capitalizado gastos financieros durante el ejercicio.

g) No se han realizado correcciones valorativas por deterioro de cuantía significativa.

h) No existen compensaciones de terceros que se incluyan en el resultado del ejercicio.

i) No existe inmovilizado inmobiliario incluido en ninguna unidad generadora de efectivo.

j) El epígrafe de inversiones inmobiliarias no está afecto a la actividad.

k) En el balance, no se dispone de bienes totalmente amortizados en uso.

l) No hay elementos del inmovilizado inversiones inmobiliarias afectos a garantías y reversión.

m) Las subvenciones, donaciones y legados no están relacionadas con el inmovilizado inmobiliario.

n) La sociedad no dispone de compromisos firmes de compra y/o venta.



o) La sociedad no tiene arrendamientos financieros.

p) A continuación se detalla de forma separada el valor de la construcción y el del terreno de la partida "Inmuebles":

Inmuebles: valor construcción y terreno	Importe 2025	Importe 2024
Construcción	0,00	0,00
Terreno	678.177,00	678.177,00

q) Ni durante este ejercicio, ni en el anterior, se ha derivado ningún resultado por la enajenación o disposición por otros medios de elementos del inmovilizado inversiones inmobiliarias.

07 - INMOVILIZADO INTANGIBLE

07.01 General

1. Análisis del movimiento durante el ejercicio de cada partida del balance incluida en este epígrafe y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas por deterioro de valor acumuladas:

Movimientos aplicaciones informáticas	Importe 2025	Importe 2024
SALDO INICIAL BRUTO	497.830,18	401.381,63
(+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocio		
(+) Aportaciones dinerarias		
(+) Activos generados internamente		
(+) Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(+) Traspasos a/de otras partidas		
(+) Resto de entradas	25.586,95	96.448,55
(-) Salidas, bajas o reducciones		
(-) Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(-) Traspasos a/de otras partidas		
SALDO FINAL BRUTO	523.417,13	497.830,18

Amortización aplicaciones informáticas	Importe 2025	Importe 2024
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL	287.257,26	229.232,74
(+) Dotación a la amortización del ejercicio	67.929,38	58.024,52
(+) Adquisiciones o traspasos		
(-) Salidas, bajas, reducciones o traspasos		
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL	355.186,64	287.257,26

2. Información sobre:

a) No existen activos afectos a garantías y reversión durante el ejercicio.

b) Los coeficientes de amortización utilizados son:

	Coeficiente
Aplicaciones informáticas	20%

c) No se han realizado cambios de estimación que afecten a valores residuales, vidas útiles y métodos de



amortización.

d) No se han adquirido elementos del inmovilizado intangible a empresas de grupo y asociadas.

e) No se dispone de inversiones en inmovilizado intangible situada fuera del territorio español.

f) No se han capitalizado gastos financieros durante el ejercicio.

g) No se han realizado correcciones valorativas por deterioro de cuantía significativa.

h) No existe inmovilizado intangible incluido en ninguna unidad generadora de efectivo.

i) No existe inmovilizado intangible no afecto a la actividad.

j) En el balance, se dispone de bienes totalmente amortizados en uso:

	2025	2024
Aplicaciones informáticas	206.905,04	149.374,65

k) Las subvenciones, donaciones y legados no están relacionadas con el inmovilizado intangible.

l) La sociedad no dispone de compromisos firmes de compra y/o venta.

m) En este ejercicio no se ha derivado ningún resultado por enajenación o disposición por otros medios de elementos del inmovilizado intangible.

o) No existen inmovilizados con vida útil indefinida

p) No existen arrendamientos, seguros, litigios ni embargos que afecten de forma sustantiva al inmovilizado intangible.

07.02 Fondo de comercio

La sociedad no presenta en el balance fondo de comercio.

08 - ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR

08.01 Arrendamientos financieros

LEASING CONTRATO 68428-91230267-0	
Coste del bien en origen sin IVA	101.463,48
Cuotas satisfechas	59.559,62
-Ejercicios anteriores	39.566,80
-Ejercicio 2025	19.992,82
Importe cuotas pendientes ejercicio 2025	41.903,86
Valor de la opción de compra	1.813,66



LEASING CONTRATO 1744043	
Coste del bien en origen sin IVA	51.690,12
Cuotas satisfechas	39.236,70
-Ejercicios anteriores	26.142,56
-Ejercicio 2025	13.094,14
Importe cuotas pendientes ejercicio 2025	12.453,42
Valor de la opción de compra	1.137,19

LEASING CONTRATO 1744044	
Coste del bien en origen sin IVA	62.086,12
Cuotas satisfechas	47.128,07
-Ejercicios anteriores	31.400,43
-Ejercicio 2025	15.727,64
Importe cuotas pendientes ejercicio 2025	14.958,05
Valor de la opción de compra	1.365,91

LEASING CONTRATO 1744045	
Coste del bien en origen sin IVA	62.086,12
Cuotas satisfechas	47.128,07
-Ejercicios anteriores	31.400,43
-Ejercicio 2025	15.727,64
Importe cuotas pendientes ejercicio 2025	14.958,05
Valor de la opción de compra	1.365,91

LEASING (PLATAFORMA FORD TRANSIT)	
Coste del bien en origen sin IVA	45.438,00
Cuotas satisfechas	16.584,26
-Ejercicios anteriores	7.339,68
-Ejercicio 2025	9.244,58
Importe cuotas pendientes ejercicio 2025	28.853,74
Valor de la opción de compra	844,84

LEASING (FURGONETA CONTENEDORA)	
Coste del bien en origen sin IVA	55.890,02
Cuotas satisfechas	23.788,91
-Ejercicios anteriores	10.464,52
-Ejercicio 2025	13.324,39
Importe cuotas pendientes ejercicio 2025	32.101,11
Valor de la opción de compra	1.263,05

LEASING CONTRATO 9320.50.0350644-3	
Coste del bien en origen sin IVA	33.899,68
Cuotas satisfechas	9.315,28
-Ejercicios anteriores	3.044,83
-Ejercicio 2025	6.270,45
Importe cuotas pendientes ejercicio 2025	24.584,40
Valor de la opción de compra	611,55



LEASING CONTRATO 68428-91241211-0	
Coste del bien en origen sin IVA	34.256,20
Cuotas satisfechas	10.045,03
-Ejercicios anteriores	1.394,30
-Ejercicio 2025	8.650,73
Importe cuotas pendientes ejercicio 2025	24.211,17
Valor de la opción de compra	746,17

LEASING CONTRATO 68428-91241212-0	
Coste del bien en origen sin IVA	34.256,20
Cuotas satisfechas	10.045,03
-Ejercicios anteriores	1.394,30
-Ejercicio 2025	8.650,73
Importe cuotas pendientes ejercicio 2025	24.211,17
Valor de la opción de compra	746,17

LEASING CONTRATO 68428-91241213-0	
Coste del bien en origen sin IVA	4.154,82
Cuotas satisfechas	1.218,33
-Ejercicios anteriores	169,11
-Ejercicio 2025	1.049,22
Importe cuotas pendientes ejercicio 2025	2.936,49
Valor de la opción de compra	90,50

LEASING CONTRATO 9320.50.0359796-9	
Coste del bien en origen sin IVA	31.990,86
Cuotas satisfechas	6.382,32
-Ejercicios anteriores	483,02
-Ejercicio 2025	5.899,30
Importe cuotas pendientes ejercicio 2025	25.608,54
Valor de la opción de compra	568,12

LEASING CONTRATO 690016	
Coste del bien en origen sin IVA	96.555,00
Cuotas satisfechas	17.697,44
-Ejercicios anteriores	0,00
-Ejercicio 2025	17.697,44
Importe cuotas pendientes ejercicio 2025	78.857,56
Valor de la opción de compra	2.235,05

LEASING CONTRATO 68428-91243470-0	
Coste del bien en origen sin IVA	39.859,91
Cuotas satisfechas	7.034,55
-Ejercicios anteriores	0,00
-Ejercicio 2025	7.034,55
Importe cuotas pendientes ejercicio 2025	32.825,36
Valor de la opción de compra	863,34



LEASING CONTRATO 68428-91246713-0	
Coste del bien en origen sin IVA	110.710,00
Cuotas satisfechas	6.027,16
-Ejercicios anteriores	0,00
-Ejercicio 2025	6.027,16
Importe cuotas pendientes ejercicio 2025	104.682,84
Valor de la opción de compra	3.117,68

Los bienes utilizados en régimen de arrendamiento financiero más significativos corresponden a:

Vehículos: 8

Maquinaria: 6

08.02 Arrendamientos operativos

Los gastos en concepto de arrendamiento a lo largo del presente ejercicio, y del anterior, y compromisos adquiridos de futuras cuotas de arrendamiento mínimas en virtud de arrendamientos operativos no cancelables han sido los siguientes:

Concepto	2025	2024
Reconocidos en el resultado del ejercicio	2.995.539,61	2.403.334,33
Pagos comprometidos en un año	782.873,33	306.682,44
Entre 2 y 5 años	1.271.161,41	1.643.881,78
A más de 5 años	0,00	0,00

Los elementos a los que corresponden los compromisos por alquiler adquiridos, así como la duración media de dichos contratos de alquiler son los siguientes:

Elementos en alquiler:

Locales de oficina 6 u. (2,50 años)

Elementos de transporte 231 u. (2,50 años)

9 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

09.01 Información sobre la relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y los resultados de la empresa

09.01.01 Información relacionada con el balance

a) Categorías de activos y pasivos financieros: a continuación, se muestra el valor en libros de cada una de las categorías de activos y pasivos financieros señaladas en la norma de registro y valoración novena, sin incluirse las inversiones en patrimonio de empresa de grupo, multigrupo y asociadas.

a.1) Activos financieros a largo plazo:



MEMORIA 2025

SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.

A60744216

Créditos, derivados y otros a largo plazo	Importe 2025	Importe 2024
Activos a valor razonable con cambios pérdidas y ganancias:		
- Cartera de negociación		
- Designados		
- Otros		
Activos financieros a coste amortizado	2.197.625,89	2.187.756,64
Activos financieros a coste		
Activos a VR con cambios patrimonio neto		
Derivados de cobertura		
TOTAL	2.197.625,89	2.187.756,64

Total, activos financieros largo plazo	Importe 2025	Importe 2024
Activos a valor razonable con cambios pérdidas y ganancias:		
- Cartera de negociación		
- Designados		
- Otros		
Activos financieros a coste amortizado	2.197.625,89	2.187.756,64
Activos financieros a coste		
Activos a VR con cambios patrimonio neto		
Derivados de cobertura		
TOTAL	2.197.625,89	2.187.756,64

a.2) Activos financieros a corto plazo:

Créditos, derivados y otros a corto plazo	Importe 2025	Importe 2024
Activos a valor razonable con cambios pérdidas y ganancias:		
- Cartera de negociación		
- Designados		
- Otros		
Activos financieros a coste amortizado	24.176.520,05	28.227.165,95
Activos financieros a coste		
Activos a VR con cambios patrimonio neto		
Derivados de cobertura		
TOTAL	24.176.520,05	28.227.165,95

Total, activos financieros a corto plazo	Importe 2025	Importe 2024
Activos a valor razonable con cambios pérdidas y ganancias:		
- Cartera de negociación		
- Designados		
- Otros		
Activos financieros a coste amortizado	24.176.520,05	28.227.165,95
Activos financieros a coste		
Activos a VR con cambios patrimonio neto		
Derivados de cobertura		
TOTAL	24.176.520,05	28.227.165,95

a.3) Pasivos financieros a largo plazo:



Deudas con entidades de crédito lp	Importe 2025	Importe 2024
Pasivos financieros a coste amortizado	426.915,59	3.101.515,34
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg:		
- Cartera de negociación		
- Designados		
- Otros		
Derivados de cobertura		
TOTAL	426.915,59	3.101.515,34

Derivados y otros lp	Importe 2025	Importe 2024
Pasivos financieros a coste amortizado	963.102,15	723.976,95
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg:		
- Cartera de negociación		
- Designados		
- Otros		
Derivados de cobertura		
TOTAL	963.102,15	723.976,95

Total pasivos financieros a lp	Importe 2025	Importe 2024
Pasivos financieros a coste amortizado	1.390.017,74	3.825.492,29
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg:		
- Cartera de negociación		
- Designados		
- Otros		
Derivados de cobertura		
TOTAL	1.390.017,74	3.825.492,29

a.4) Pasivos financieros a corto plazo:

Deudas con entidades de crédito cp	Importe 2025	Importe 2024
Pasivos financieros a coste amortizado	512.003,59	1.903.528,81
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg:		
- Cartera de negociación		
- Designados		
- Otros		
Derivados de cobertura		
TOTAL	512.003,59	1.903.528,81

Derivados y otros a corto plazo	Importe 2025	Importe 2024
Pasivos financieros a coste amortizado	27.532.202,67	17.611.680,26
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias:		
- Cartera de negociación		
- Designados		
- Otros		
Derivados de cobertura		
TOTAL	27.532.202,67	17.611.680,26



MEMORIA 2025

SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.

A60744216

Total, pasivos financieros a corto plazo	Importe 2025	Importe 2024
Pasivos financieros a coste amortizado	28.044.206,26	19.515.209,07
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias:		
- Cartera de negociación		
- Designados		
- Otros		
Derivados de cobertura		
TOTAL	28.044.206,26	19.515.209,07

b) Activos y pasivos financieros valorados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

Se detalla a continuación el importe de la variación en el valor razonable, durante el ejercicio y la acumulada desde su designación:

Sin movimientos

c) Reclasificaciones:

No existen reclasificaciones entre los activos financieros.

d) Clasificación por vencimientos:

Se informan los importes que vencen en cada uno de los cinco próximos años de los activos financieros:

Concepto	Vencimiento en años						TOTAL
	Uno	Dos	Tres	Cuatro	Cinco	> Cinco	
Inversiones en empresas de grupo y asociadas	91.662,83	1.624.428,62					1.716.091,45
Créditos a empresa		1.624.428,62					1.624.428,62
Valores representativos de deuda							
Derivados							
Otros activos financieros	91.662,83						91.662,83
Otras inversiones							
Inversiones financieras	73.422,40	115.281,37					188.703,77
Créditos a terceros							
Valores representativos de deuda	26.600,00						26.600,00
Derivados		2.013,00					2.013,00
Otros activos financieros	46.822,40	113.268,37					160.090,77
Otras inversiones							
Deudas comerciales no corrientes		457.915,90					457.915,90
Anticipo de proveedores	24.588,66						24.588,66
Deudores comerciales y otras cuentas	24.084.474,18						24.084.474,18
Cientes por ventas y prest. servicios	23.059.704,27						23.059.704,27
Cientes empresas grupo y asociadas							
Deudores Varios	1.024.769,91						1.024.769,91
TOTAL	24.274.148,07	2.197.625,89					26.471.773,96

Se informan los importes que vencen en cada uno de los cinco próximos años de los pasivos financieros:



Concepto	Vencimiento en años						TOTAL
	Uno	Dos	Tres	Cuatro	Cinco	> Cinco	
Deudas	664.421,79	589.331,76	163.334,13	164.261,28	165.197,69	307.892,88	2.054.439,53
Obligaciones y otros valores negociables							
Deudas con entidades de crédito	512.003,59	426.915,59					938.919,18
Acreedores por arrendamiento Financiero	90.887,30	91.796,17	92.714,13	93.641,28	94.577,69	2.178,81	465.795,38
Derivados							
Otros pasivos financieros	61.530,90	70.620,00	70.620,00	70.620,00	70.620,00	305.714,07	649.724,97
Deudas con empresas grupo y asociadas							
Acreedores comerciales no corrientes							
Acreedores comerciales y otras cuentas	27.379.784,47						27.379.784,47
Proveedores	18.056.549,69						18.056.549,69
Proveedores empresas grupo y asociadas							
Acreedores varios	9.323.234,78						9.323.234,78
Deuda con características especiales							
TOTAL	28.044.206,26	589.331,76	163.334,13	164.261,28	165.197,69	307.892,88	29.434.224,00

e) Transferencia de activos financieros:

No se han producido, durante el ejercicio, cesiones de activos financieros donde parte de los mismos o su totalidad, no hayan cumplido las condiciones para la baja del balance.

f) Activos cedidos y aceptados en garantía:

No se dispone de activos cedidos y/o aceptados en garantía.

g) Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito:

Análisis del movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito:

Correcciones deterioro por riesgo crédito	Largo plazo	Corto plazo
SALDO INICIAL 2025		161.634,59
(+) Aumento por correc. valorativa por deterioro		19,90
(+) Aumento por traspasos y otras variaciones		
(-) Disminución por reversión del deterioro		88.575,13
(-) Disminución por salidas y reducciones		
(-) Disminución por traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL 2025		73.079,36

Correcciones deterioro por riesgo crédito	Largo plazo	Corto plazo
SALDO INICIAL 2024		73.039,33
(+) Aumento por correc. valorativa por deterioro		88.595,46
(+) Aumento por traspasos y otras variaciones		
(-) Disminución por reversión del deterioro		0,20
(-) Disminución por salidas y reducciones		
(-) Disminución por traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL 2024		161.634,59

h) Impago e incumplimiento de condiciones contractuales:

La sociedad no ha incumplido, en ningún caso, las condiciones contractuales ni está en situación de impago.



i) Deudas con características especiales:

La sociedad no tiene deudas con características especiales.

09.01.02 Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias y el patrimonio neto

a) Pérdidas y ganancias netas procedentes de las distintas categorías de instrumentos financieros definidas en la norma de registro y valoración novena:

No procede

b) Ingresos y gastos financieros calculados por aplicación del método del tipo de efectivo:

No procede

09.01.03 Otra información

a) Contabilidad de coberturas:

La sociedad no tiene elementos de cobertura en su poder.

b) Empresas de grupo, multigrupo y asociadas:

1) Denominación, domicilio y forma jurídica de las empresas del grupo, multigrupo y asociadas, así como las que aun poseyendo más del 20% del capital, la empresa no ejerce influencia significativa y aquellas en las que la sociedad es socio colectivo

EMPRESAS DEL GRUPO	
Nombre	A.I.E. Sorea - Rubatec - Amsa
Domicilio	Paseo Zona Franca, 48- Barcelona
Forma jurídica	AIE
CNAE	7112
Participación directa % Capital	45%
Participación directa % Derechos voto	45%
Capital Social	240.404,80
Reservas totales	0,00
Resultado último ejercicio	490.265,44
Valor en libros de la participación	135.227,72
Cotiza en bolsa	No

c) Otro tipo de información:

1) No existen compromisos firmes de compra ni de venta de activos financieros.

2) Las pólizas de crédito, a fecha de cierre del presente ejercicio, presentan los siguientes límites:

Límite máximo	Dispuesto	Pendiente de disponer
5.200.000,00	0,00	5.200.000,00

El importe de los avales emitidos, a fecha de cierre del ejercicio, es de 11.343.505,00 €.



MEMORIA 2025

SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.

A60744216

Préstamos a fecha de cierre del presente ejercicio:

100.074,19 € en BBVA. Vencimiento Noviembre 2026.

86.078,77 € en Ibercaja. Vencimiento Julio 2026.

21.009,36 € Préstamo Toyota Financial Service. Vencimiento Noviembre 2027.

347.837,06 € Préstamo CDTI (Centro Desarrollo Tecnológico Industrial). Vencimiento Noviembre 2029.

292.273,01 € Préstamo CDTI (Centro Desarrollo Tecnológico Industrial). Vencimiento Mayo 2039.

Saldo a fecha de cierre de las operaciones financieras en confirming sin recurso: 7.475.161,00 euros

3) No existen deudas con garantía real.

09.02 Fondos Propios

1) El capital social está formado por la siguiente relación de acciones:

Tipo acción	Número acciones	Valor Nominal	Numeración
A	20.000	60,110000	Del número 1 al 20.000

2) No existen ampliaciones de capital en curso

3) No existen ninguna circunstancia que limite la disponibilidad de las reservas excepto las legales y/o estatutarias.

4) La empresa no dispone de acciones/participaciones propias.

5) No hay acciones de la sociedad admitidas a cotización.

6) No existen subvenciones, donaciones o legados otorgados por socios o propietarios.

7) En este ejercicio se ha aprobado un reparto de dividendos por importe de 750.000,00 euros.

En relación con el derecho de separación de socios reconocido en el artículo 348 de la LSC se hace constar los dividendos acordados a distribuir en los últimos ejercicios:

Ejercicio	Importe
2025	750.000,00
2024	1.500.000,00
2023	0,00
2022	0,00
2021	0,00



10 - EXISTENCIAS

a) No se han realizado correcciones valorativas por deterioro en las existencias.

b) No se han capitalizado gastos financieros en las existencias de ciclo de producción superior a un año.

c) No existen compromisos firmes de compra y venta.

d) No existen limitaciones en la disponibilidad de las existencias por garantías, pignoraciones, fianzas y

otras razones análogas.

e) No existen litigios, embargos, etc. que afecten a la titularidad, disponibilidad o valoración de las existencias.

11 - MONEDA EXTRANJERA

La moneda funcional de la sociedad es el euro y no tiene ningún elemento de activo o pasivo denominada en moneda extranjera.

12 - SITUACIÓN FISCAL

Debido al hecho de que determinadas operaciones tienen diferente consideración al efecto de la tributación del impuesto sobre sociedades y la elaboración de estas cuentas anuales, la base imponible del ejercicio difiere del resultado contable.

1) La conciliación entre el resultado contable y la base imponible del impuesto sobre sociedades durante el ejercicio es:

Conciliación	2025	2024
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	1.362.620,97	1.196.348,75
Corrección por el Impuesto sobre Sociedades	349.301,32	204.583,78
Aumentos permanentes	5.397,19	13.721,80
Aumentos temporales	0,00	0,00
Disminuciones permanentes	-155.913,09	-166.827,77
Disminuciones temporales	0,00	-14.627,94
Base imponible	1.561.406,39	1.233.198,62
Tipo de gravamen	25,00 %	25,00 %
Cuota íntegra	390.351,60	308.299,66
Apoyo fiscal a la inversión y otras	-156.829,46	-154.881,22
Cuota líquida	233.522,14	153.418,44
Retenciones y pagos fraccionados	-38.397,55	-25.468,97
Líquido a ingresar o a devolver	195.124,59	127.949,47

3) A continuación se detallan las diferencias temporarias ajustadas fiscalmente:

Diferencias Temporarias	2025	2024
Deducción del 30% importe gastos de amortización	0,00	-14.627,93

4) A continuación se detallan las diferencias permanentes ajustadas fiscalmente:

Diferencias Permanentes	2025	2024
Doble imposición y transparencia fiscal de la AIE	-155.913,09	-166.827,77
Gastos no deducibles	5.397,19	13.721,80

5) En el presente ejercicio, se han deducido 156.829,46 € en concepto de deducciones por proyectos I+D.

6) No hay bases imponibles negativas.



7) No existen provisiones derivadas del impuesto sobre beneficios ni acontecimientos posteriores al cierre que supongan una modificación de la normativa fiscal que afecte a los activos y pasivos fiscales registrados.

8) Los ejercicios abiertos a inspección comprenden los cuatro últimos ejercicios. Las declaraciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta su prescripción o su aceptación por las autoridades fiscales y con independencia de que la legislación fiscal es susceptible a interpretaciones. Los Administradores estiman que cualquier pasivo fiscal adicional que pudiera ponerse de manifiesto, como consecuencia de una eventual Inspección, no tendrá un efecto significativo en las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

13. INGRESOS Y GASTOS

1. En la nota 25, de la presente memoria, se detalla la distribución del importe neto de la cifra de negocio por la línea de negocio y área geográfica correspondiente.

2. Otros ingresos de explotación:

Concepto	Importe 2025	Importe 2024
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	1.712.266,90	3.503.350,78
Subvenciones de explotación	32.312,20	31.733,09

3. A continuación, se detalla el desglose de la partida de la cuenta de pérdidas y ganancias:

Aprovisionamientos:

Aprovisionamientos	Importe 2025	Importe 2024
Consumo de mercaderías		
a) Compras, netas devol. y dto. de las cuales:		
- nacionales		
- adquisiciones intracomunitarias		
- importaciones		
b) Variación de existencias		
Consumo de mat. primas y otras mat. consumibles	13.439.020,44	9.645.764,33
a) Compras, netas devol. y dto. de las cuales:	13.895.669,62	9.279.620,61
- nacionales	13.895.669,62	9.279.620,61
- adquisiciones intracomunitarias		
- importaciones		
b) Variación de existencias	-456.649,18	366.143,72

Las cargas sociales de la partida de "Gastos de personal" se desglosan de la siguiente forma:

Concepto	Importe 2025	Importe 2024
Cargas sociales	4.759.623,00	4.644.056,40
a) Seguridad Social a cargo de la empresa	4.676.962,84	4.568.357,84
b) Aportaciones y dotaciones para pensiones	18.080,88	23.956,07
c) Otras cargas sociales	64.579,28	51.742,49



El desglose de "Otros gastos de explotación" corresponden a:

Concepto	Importe 2025	Importe 2024
Arrendamientos	2.995.539,61	2.403.334,33
Reparaciones y conservación	286.476,13	343.532,40
Servicios profesionales independientes	438.088,75	271.740,77
Seguros	270.700,31	243.372,42
Servicios bancarios	105.625,45	142.040,12
Publicidad y propaganda	71.608,34	49.605,30
Suministros	87.157,40	71.218,80
Otros servicios	3.139.289,06	2.078.744,42
Tributos	68.495,53	47.270,12
Pérdidas, deterioro operaciones comerciales	-88.595,23	-67.480,76

4. No existen ventas de bienes ni prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios.
5. Existen resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en la partida "Otros resultados":

Concepto	Importe 2025	Importe 2024
Gastos excepcionales	11.884,93	15.123,12
Ingresos excepcionales	69.778,37	15.231,16



14 - PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

Con fecha 05 de julio de 2021, la Sala del Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Catalunya, dicta interlocutorio ordenando al Ayuntamiento de Lliçà d'Amunt la emisión de una nueva propuesta de liquidación del Contrato y la remisión del expediente a la Comisión Jurídica Asesora de la Generalitat de Catalunya (CJA) para que ésta, emita un dictamen previo a la liquidación definitiva del contrato. Con fecha 01 de julio de 2022, el Ayuntamiento remite la nueva propuesta de liquidación a la CJA. A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, se está a la espera de que la CJA emita su dictamen.

CLIENTE	IMPORTE	RECLAMADO	AÑO DE LA DEUDA
Ajuntament de Lliçà d'Amunt	696.377,81	696.377,81	2005

15 - INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE Y DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO

Las inversiones en vehículos industriales han sido realizadas con el objetivo principal de la protección del medio ambiente, cumpliendo así todos ellos los requisitos sobre emisión de gases, partículas contaminantes y humos establecidos en la Directiva 88/77/CEE.

El Administrador de la Sociedad manifiesta que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo con la legislación vigente.

16 - RETRIBUCIONES A LARGO PLAZO AL PERSONAL

La empresa ha realizado retribuciones a largo plazo al personal por importe de 18.080,88 euros

17 - TRANSACCIONES CON PAGOS BASADOS EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS

No se han realizado transacciones con pagos basados en instrumentos financieros.

18 - SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

Durante el presente ejercicio se ha recibido una bonificación por formación continua de 32.312,20 €.

19 - COMBINACIONES DE NEGOCIOS

Durante el ejercicio, no se han efectuado combinaciones de negocio.

20 - NEGOCIOS CONJUNTOS

La sociedad dispone de negocios conjuntos por medio de UTES, que se detallan en la nota 23.

21 - ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES INTERRUMPIDAS

No se contemplan activos no corrientes mantenidos para la venta en el balance de la sociedad ni se han realizado operaciones interrumpidas.

22 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

No se han producido hechos posteriores al cierre significativos que afecten a la capacidad de evaluación de estas cuentas anuales ni que afecten a la aplicación del principio de empresa en funcionamiento.

23 - OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

1. Las remuneraciones al personal de alta dirección son las siguientes:

No hay ninguna retribución con partes vinculadas de personal de alta dirección.

2. Las remuneraciones a los miembros del órgano de administración se detallan a continuación:

No hay ninguna retribución a los miembros del órgano de administración.

3. Participación del administrador en capital de otras sociedades:

En cumplimiento de la obligación establecida en el art. 229 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, se hace constar que el órgano de Administración no posee participaciones ni desempeñan cargos en sociedades con el mismo objeto social.

El órgano de administración no ha informado de ninguna situación de conflicto, directo o indirecto, que pudieran tener con la Sociedad, tal y como establece el artículo 229.3 de la Ley de Sociedades de Capital

Durante el ejercicio el órgano de administración no ha realizado operaciones con la Sociedad ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas a las de mercado

4. Anticipos, créditos y garantías prestadas al órgano de administración:

En el balance de la sociedad no existen créditos concedidos al órgano de administración



5. Obligaciones asumidas miembros órgano administración a título de garantía:

No ha habido obligaciones asumidas por cuenta del órgano de administración a título de garantía.

6. Obligaciones contraídas por pensiones y seguros a miembros del órgano de administración:

La Entidad no tiene contraídas ningún tipo de obligaciones en materia de Pensiones y Seguros de Vida respecto del órgano de administración.

La entidad, tanto en este ejercicio como el anterior, no ha satisfecho ningún importe en concepto de seguro en nombre del órgano de administración.

7. Transacciones efectuadas con empresas del grupo y asociadas

Sorea - Rubatec - Amsa, A.I.E., S.A.

Servicios prestados: 0,00.-€

Dividendos y otros beneficios distribuidos: 220.619,45 €

CVS Ingeniería, S.L.

Préstamo concedido: 229.090,92 €

Intereses devengados ejercicio: 6.650,11 €

Saldo intereses: 105.797,67 €

Datos correspondientes a las UTES integradas

Al haber optado por presentar el Balance de Situación y Cuenta de Pérdidas y Ganancias integrando en cada partida las cantidades correspondientes a las UTES en que participa la Sociedad, se detallan las cifras correspondientes a éstas.

DENOMINACION	% Participación
U.T.E. Instal.lacions Anoia	50%
U.T.E. Edar Segrià	50%
U.T.E. Enllumenat Barcelona	50%
U.T.E. Tunel Glories	30%
U.T.E. Enllumenat BCN 2	50%
U.T.E. Manteniment Rondes 2022	50%
U.T.E. Rossello	50%
U.T.E. Tunel Borràs	50%
U.T.E. Esco Fotovoltaïques	70%
U.T.E. Ponts Ronda Litoral	50%
U.T.E. Complex Central	50%
U.T.E. Urbanització Segur Calafell	50%
U.T.E. Solar Seròs	80%

BALANCE SITUACIÓN UTES:



Descripción	2025	2024
ACTIVO NO CORRIENTE	47.232,89	66.222,04
Inmovilizado intangible	152,42	335,42
Inmovilizado material	19.555,47	38.361,62
Inversiones financieras a Largo plazo	27.525,00	27.525,00
ACTIVO CORRIENTE	5.310.107,59	4.001.162,74
Existencias	406.233,69	277.797,59
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	3.005.541,83	1.722.892,35
<i>Cientes ventas y prestación de servicios</i>	<i>2.799.169,66</i>	<i>1.535.881,56</i>
<i>Otros deudores</i>	<i>206.372,17</i>	<i>187.010,78</i>
Inversiones financieras a corto plazo	0,00	3.386,14
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.898.332,06	1.997.086,67
TOTAL ACTIVO	5.357.340,47	4.067.384,77

Descripción	2025	2024
PATRIMONIO NETO	-5.480,74	34.907,76
Fondos propios	-5.480,74	34.907,76
Capital	15.000,00	14.000,00
Acciones y Particip. Patrimonio propias	0,00	0,00
Perd. y Ganancias	-20.480,74	20.907,76
PASIVO NO CORRIENTE	408.429,95	567.583,67
Deudas a largo plazo	408.429,95	567.583,67
PASIVO CORRIENTE	4.954.391,26	3.464.893,34
Deudas a corto plazo	323.326,91	134.105,70
Deudas con empresas grupo y asociadas	1.213.796,20	946.857,95
Acreedores comerciales y otras cuentas	3.417.268,15	2.383.929,69
<i>Proveedores</i>	<i>2.094.900,96</i>	<i>1.399.145,95</i>
<i>Otros acreedores</i>	<i>1.322.367,19</i>	<i>984.783,74</i>
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	5.357.340,47	4.067.384,77

PÉRDIDAS Y GANANCIAS UTEs:

Descripción	2025	2024
Importe neto de la cifra de negocios	9.211.234,56	6.506.506,31
Aprovisionamientos	-5.583.401,36	-3.448.828,48
Otros ingresos de explotación	4.913,58	120.927,79
Gastos de personal	-2.433.939,20	-2.294.953,72
Otros gastos de explotación	-1.170.345,79	-840.899,55
Amortización del inmovilizado	-18.314,65	-18.098,60
Otros resultados	-5.761,34	55,25
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	4.385,80	24.709,01
Gastos financieros	-24.866,54	-3.801,25
Ingresos financieros	0,00	0,00
RESULTADO FINANCIERO	-24.866,54	-3.801,25
RESULTADO DEL EJERCICIO	-20.480,74	20.907,76

24 - OTRA INFORMACIÓN

1. A continuación, se detalla la plantilla agrupados por categorías:



Descripción	2025		2024	
	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres
Fijos	80,323	335,128	137	338
Eventuales	7,030	4,806	13	6
Total	87,353	339,934	150	344
Descripción	2025		2024	
	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres
Limpiador	54,859	25,105	59,85	19,77
Operarios	7,469	67,608	11,53	119,77
Encargados / Jefes grupo / Jefes equipo	11,387	57,257	12,08	50,65
Administración	1,500	1,000	7,09	7,11
Técnicos	8,054	178,912	19,05	119,67
Titulado superior	4,085	10,052	4,08	9,58
Total	87,354	339,934	113,69	326,59

De los cuales hay los siguientes trabajadores con discapacidad igual o mayor al treinta y tres por ciento:

Descripción	2025		2024	
	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres
Limpiador	1,629	1,730	2,282	2,597
Encargados	0,000	1,000	0,000	1,000
Técnico	0,670	2,333	2,000	3,500
Administrativo/a	0,000	0,000	1,000	0,000
Total	2,299	5,063	5,282	7,097

En los cuadros anteriores se ha incluido el personal de la UTES en proporción de la participación que posee la empresa, tal como indica el BOICAC 140 de enero de 2025

- La empresa no tiene acuerdos que no figuren en el balance.
- Honorarios auditoría: 10.422,65 € en el presente ejercicio y 10.168,44 en el ejercicio anterior.

25 - INFORMACIÓN SEGMENTADA

El desglose de las ventas, por zonas geográficas, ha sido el siguiente:

Concepto	Catalunya	Total
Ventas	65.194.219,64	65.194.219,64
Porcentaje	100,00 %	100,00 %

El desglose de las ventas, por tipo de producto, ha sido el siguiente:

Por Producto	Obras Mant. Municipal	Obras Depuración	Alumbrado Mantenimiento	Contratos Singulares	Total
Ventas (miles euros)	13.584,68	9.395,89	34.784,96	7.428,68	65.194,21
Porcentaje	20,84 %	14,41 %	53,36 %	11,39 %	100,00 %

26 - DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO



MEMORIA 2025

SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.

A60744216

Durante el ejercicio actual y ejercicio anterior, no se ha producido ningún movimiento en la partida de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

27 - PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES

Concepto	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Periodo medio de pago a proveedores	25,18	30,31
Ratio de operaciones pagadas	20,72	23,50
Ratio de operaciones pendientes de pago	59,29	59,46

Concepto	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Total pagos realizados	45.801.428,79	39.068.301,88
Total pagos pendientes	5.991.168,46	10.710.596,06

Ejercicio 2025	Importe / Número	Porcentaje sobre total
Importe facturas pagadas en el plazo máximo legal	43.415.174,35	94,79 %
Número de facturas pagadas en el plazo máximo legal	14601	94,79 %

Ejercicio 2024	Importe / Número	Porcentaje sobre total
Importe facturas pagadas en el plazo máximo legal	35.657.639,13	91,27 %
Número de facturas pagadas en el plazo máximo legal	11158	91,27 %

En BARCELONA, a 24 de febrero de 2026, queda formulada la memoria, dando su conformidad mediante firma:



DON CARLOS GRAMUNT SUÁREZ
Presidente del Consejo de Administración

DON ANTONIO GARCÍA COMA
Vocal del Consejo de Administración

DON JORDI MENSA PUEYO
Vocal del Consejo de Administración

DON PERE JOAN SUBIRÀ FARRÉ
Vocal del Consejo de Administración



01 - SITUACIÓN DE LA ENTIDAD

02 - EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS

03 - EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD

04 - ACCIONES PROPIAS



01 - SITUACIÓN DE LA ENTIDAD

1. Situación de la entidad

La entidad SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A. está en pleno desarrollo de sus actividades económicas, cuyo volumen y características pueden observarse a través de los diferentes componentes de la cuenta de pérdidas y ganancias incluida dentro de las cuentas anuales.

2. Composición de la estructura del Balance

A continuación, se incluye un cuadro representativo de la estructura económica y financiera del balance de la entidad al cierre del ejercicio.

ACTIVO	IMPORTE 2025	PORCENTAJE
Activo no corriente	3.865.175,58	8,02
Activo corriente	44.319.798,70	91,98
TOTAL ACTIVO	48.184.974,28	100,00

ACTIVO	IMPORTE 2024	PORCENTAJE
Activo no corriente	3.837.503,12	9,24
Activo corriente	37.681.956,53	90,76
TOTAL ACTIVO	41.519.459,65	100,00

PASIVO	IMPORTE 2025	PORCENTAJE
Patrimonio neto	16.692.797,20	34,64
Pasivo no corriente	1.390.017,74	2,88
Pasivo corriente	30.102.159,34	62,48
TOTAL PASIVO	48.184.974,28	100,00

PASIVO	IMPORTE 2024	PORCENTAJE
Patrimonio neto	16.080.176,23	38,73
Pasivo no corriente	3.825.492,29	9,21
Pasivo corriente	21.613.791,13	52,06
TOTAL PASIVO	41.519.459,65	100,00

3. Autofinanciación

La entidad cuenta con un capital de 1.202.200,00 (1.202.200,00 en 2024) euros que representa su financiación propia. A lo largo de su actividad ha generado beneficios, cuyo importe no distribuido, que representa su autofinanciación, se cifra al cierre del ejercicio en 15.490.597,20 (14.877.976,23 en 2024) euros, incluyéndose en esta magnitud los resultados del propio ejercicio. Así la capacidad de autofinanciación ha sido del 1.288,52 (1.237,56 en 2024) % sobre el capital desembolsado.

4. Financiación del inmovilizado con fondos propios

Los fondos propios de la entidad que importan 16.692.797,20 (16.080.176,23 en 2024) euros, cubren en exceso las necesidades de financiación del inmovilizado cuyo detalle a continuación se relaciona, existiendo un fondo de maniobra de 14.217.639,36 (16.068.165,40 en 2024) euros:



INMOVILIZADO FINANCIADO	IMPORTE 2025	IMPORTE 2024
Inmovilizado intangible	168.230,49	210.572,92
Inmovilizado material	685.914,55	541.551,06
Inversiones inmobiliarias	678.177,00	678.177,00
TOTAL INMOVILIZADO	1.532.322,04	1.430.300,98

5. Endeudamiento

La entidad tiene un endeudamiento total de 31.492.177,08 (25.439.283,42 en 2024) euros, estando distribuido en deudas a corto plazo que representan un 95,59 (84,96 en 2024) % y un montante de 30.102.159,34 (21.613.791,13 en 2024) euros y, en deudas a largo plazo por 1.390.017,74 (3.825.492,29 en 2024) euros, representando un 4,41 (15,04 en 2024) %.

6. Desembolsos pendientes

El capital social de SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A. es de 1.202.200,00 (1.202.200,00 en 2024) euros, estando totalmente desembolsado.

7. Vetustez del inmovilizado

7.1. Inmovilizado intangible

Al cierre del ejercicio el inmovilizado intangible (sin considerar los anticipos para inmovilizaciones intangibles) importaba 523.417,13 (497.830,18 en 2024) euros, como valor histórico de adquisición, habiendo sido ya amortizado en 355.186,64 (287.257,26 en 2024) euros, lo que representa una depreciación del 67,86 (57,70 en 2024) %. El importe pendiente de amortizar es de 168.230,49 (210.572,92 en 2024) euros.

7.2. Inmovilizado material

Al cierre del ejercicio el inmovilizado material importaba 1.821.261,05 (1.532.139,44 en 2024) euros, como valor histórico de adquisición, habiendo sido ya amortizado en 1.135.346,50 (990.588,38 en 2024) euros, lo que representa una depreciación 62,34 (64,65 en 2024) %. El importe pendiente de amortizar es de 685.914,55 (541.551,06 en 2024) euros.

7.3. Inversiones inmobiliarias

Al cierre del ejercicio las inversiones inmobiliarias importaban 678.177,00 (678.177,00 en 2024) euros, como valor histórico de adquisición, no habiendo sido amortizado ya que se trata de terrenos.

8. Existencias

Las existencias de la entidad, que importan 1.206.289,45 (785.181,65 en 2024) euros no representan un montante significativo ya que suponen únicamente un 2,50 (1,89 en 2024) % del activo total, fijado éste a fin de ejercicio en 48.184.974,28 (41.519.459,65 en 2024) euros.

9. Tesorería

La tesorería de la entidad al cierre del ejercicio era de 18.756.792,16 (8.577.475,86 en 2024) euros que, comparada con las deudas a corto plazo, que importaban 30.102.159,34 (21.613.791,13 en 2024) euros, representa un 62,31 (39,69 en 2024) %. La perspectiva de liquidez a corto plazo parece bastante aceptable.



10. Ratio de Endeudamiento

La relación entre fondos propios y ajenos dentro de la estructura financiera presenta el siguiente esquema:

FONDOS PROPIOS Y AJENOS	IMPORTE 2025	PORCENTAJE
Fondos propios	16.692.797,20	34,64
Fondos ajenos	31.492.177,08	65,36

FONDOS PROPIOS Y AJENOS	IMPORTE 2024	PORCENTAJE
Fondos propios	16.080.176,23	38,73
Fondos ajenos	25.439.283,42	61,27

11. Rentabilidad

El beneficio de la entidad en el ejercicio considerado es 1.711.922,29 (1.400.932,53 en 2024) euros antes de impuestos y 1.362.620,97 (1.196.348,75 en 2024) euros después de impuestos. A continuación, se analiza la relación de estas magnitudes con los fondos propios de la entidad, activo total y cifra de negocios.

MAGNITUD A COMPARAR	BENEF.ANTES IMPUESTOS 2025	BENEF.DESPUÉS IMPUESTOS 2025
Fondos propios	10,20	8,10
Activo total	3,50	2,80
Cifra de Negocios	2,60	2,00

MAGNITUD A COMPARAR	BENEF.ANTES IMPUESTOS 2024	BENEF.DESPUÉS IMPUESTOS 2024
Fondos propios	8,70	7,40
Activo total	3,30	2,80
Cifra de Negocios	2,60	2,20

02 - EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS

1. Evolución de los negocios

A continuación, se detallan una serie de magnitudes obtenidas de los estados financieros del ejercicio y del anterior con el objeto de poder analizar la evolución de los negocios de la entidad:



INFORME DE GESTIÓN 2025

SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.

A60744216

ACTIVO NO CORRIENTE	IMPORTE 2025	IMPORTE 2024
Inmovilizado intangible neto	168.230,49	210.572,92
Tasa de evolución (%)	-20,11	22,32
Inmovilizado material neto	685.914,55	541.551,06
Tasa de evolución (%)	26,66	45,62
Inversiones inmobiliarias netas	678.177,00	678.177,00
Tasa de evolución (%)	0,00	0,00
Inversiones en empresas de grupo y asociadas	1.759.656,34	1.727.398,94
Tasa de evolución (%)	1,87	2,26
Inversiones financieras a largo plazo	115.281,37	108.782,37
Tasa de evolución (%)	5,97	-2,17
Activos por impuesto diferido	-0,07	84.217,78
Tasa de evolución (%)	-100,00	1.819,13
Deudas comerciales no corrientes	457.915,90	486.803,05
Tasa de evolución (%)	-5,93	-8,78
TOTAL	3.865.175,58	3.837.503,12
TASA DE EVOLUCIÓN (%)	0,72	7,77

ACTIVO CORRIENTE	IMPORTE 2025	IMPORTE 2024
Existencias	1.206.289,45	785.181,65
Tasa de evolución (%)	53,63	-34,28
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	24.194.569,43	25.125.178,54
Tasa de evolución (%)	-3,70	27,21
Inversiones en empresas de grupo y asociadas	91.662,83	122.724,54
Tasa de evolución (%)	-25,31	-19,00
Inversiones financieras a corto plazo	70.484,83	3.071.395,94
Tasa de evolución (%)	97,70	4.513,90
Efectivo y otros líquidos equivalentes	18.756.792,16	8.577.475,86
Tasa de evolución (%)	118,67	-48,49
TOTAL	44.319.798,70	37.681.956,53
TASA DE EVOLUCIÓN (%)	17,61	-0,35

PATRIMONIO NETO	IMPORTE 2025	IMPORTE 2024
Capital suscrito	1.202.200,00	1.202.200,00
Tasa de evolución (%)	0,00	0,00
Reservas	14.127.976,23	13.681.627,48
Tasa de evolución (%)	3,26	-4,29
Resultados del ejercicio	1.362.620,97	1.196.348,75
Tasa de evolución (%)	13,89	34,98
TOTAL	16.692.797,20	16.080.176,23
TASA DE EVOLUCIÓN (%)	3,80	-1,85

PASIVO NO CORRIENTE	IMPORTE 2025	IMPORTE 2024
Deudas a largo plazo	1.390.017,74	3.825.492,29
Tasa de evolución (%)	-63,66	-23,20
TOTAL	1.390.017,74	3.825.492,29
TASA DE EVOLUCIÓN (%)	-63,66	-23,20



PASIVO CORRIENTE	IMPORTE 2025	IMPORTE 2024
Deudas a corto plazo	664.421,79	2.078.791,36
Tasa de evolución (%)	-68,03	-31,59
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	29.437.737,55	19.534.999,77
Tasa de evolución (%)	50,69	15,09
TOTAL	30.102.159,34	21.613.791,13
TASA DE EVOLUCIÓN (%)	39,27	8,00

2. Acontecimientos importantes

Después del cierre del ejercicio económico no se han producido acontecimientos importantes que hagan modificar la trayectoria de SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.

03 - EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD

1. Cifra de negocios

Se espera que la cifra de negocios se mantenga en los niveles del anterior ejercicio económico como consecuencia de la estabilidad del mercado, así como del nivel de actividad de la entidad.

2. Inversiones

No se prevé llevar a cabo ningún tipo de inversión en el ejercicio económico siguiente al que se refiere el presente informe de gestión.

3. Resultados

Se mantienen las mismas expectativas de resultados que las del ejercicio precedente, pudiendo ser éstos de similares valores absolutos.

4. Situación financiera

La situación financiera se prevé se mantenga en un futuro próximo en los niveles similares a los del ejercicio precedente, pudiéndose calificar como aceptable.

04 - ACCIONES PROPIAS

1. Acciones propias al principio del ejercicio

No se poseía al principio de ejercicio acciones propias en cartera.

2. Adquisición acciones propias

Durante el ejercicio a que se refiere el presente informe de gestión no han sido adquiridas acciones propias por parte de la entidad.

3. Enajenación acciones propias

No se han enajenado acciones propias durante el ejercicio social a que se refiere el presente informe.



4. Amortización acciones propias

No se ha llevado a cabo en el transcurso del período que abarca el ejercicio social reducción de capital para amortización de acciones propias en cartera.

5. Acciones propias al final del ejercicio

No se poseen acciones propias en cartera al final del ejercicio.

En BARCELONA, a 24 de febrero de 2026, queda formulado el Informe de Gestión, dando su conformidad mediante firma:



DON CARLOS GRAMUNT SUÁREZ
Presidente del Consejo de Administración



DON JORDI MENSA PUEYO
Vocal del Consejo de Administración



DON ANTONIO GARCÍA COMA
Vocal del Consejo de Administración



DON PERE JOAN SUBIRÀ FARRÉ
Vocal del Consejo de Administración





INFORME DE COMPROBACIÓN INDEPENDIENTE DEL ESTADO DE INFORMACIÓN NO FINANCIERA

A los accionistas de SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.

Hemos realizado la verificación, con el alcance de seguridad limitada, del Estado de Información No Financiera adjunto (en adelante EINF) correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 de SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A (en adelante, RUCATEC), que forma parte del Informe de Gestión.

El contenido del EINF incluye información adicional a la requerida por la normativa mercantil vigente en materia de información no financiera que no ha sido objeto de nuestro trabajo de verificación. En este sentido, nuestro trabajo de revisión se ha limitado exclusivamente a la verificación que la información no financiera incluida en el estado de Información no financiera se encuentre reflejada.

Responsabilidad del Consejo de Administración y de la Dirección

La formulación del EINF incluido en el informe de Gestión del Grupo, así como el contenido del mismo, es responsabilidad del Órgano de Administración de RUBATEC.

Esta responsabilidad incluye asimismo el diseño, la implantación y el mantenimiento del control interno que se considere necesario para permitir que el EINF esté libre de incorrección material, debida a fraude o error.

Los administradores de RUBATEC son también responsables de definir, implantar, adaptar y mantener los sistemas de gestión de los que se obtiene la información necesaria para la preparación del EINF.

Nuestra independencia y control de calidad

Hemos cumplido con los requerimientos de independencia y demás requerimientos de ética del Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Profesionales de la Contabilidad (IESBA, por sus siglas en inglés) que está basado en los principios fundamentales de la integridad, objetividad, competencia profesional, diligencia, confidencialidad y profesionalidad.

El equipo de trabajo ha estado formado por profesionales expertos en revisiones de información no Financiera y, específicamente, en información de desempeño económico, social y medioambiental.

Nuestra responsabilidad

Nuestra responsabilidad es expresar nuestras conclusiones en un informe de aseguramiento independiente de seguridad limitada basándonos en el trabajo realizado, que se refiere exclusivamente al ejercicio 2025. Hemos llevado a cabo nuestro trabajo de revisión de acuerdo con la carta de encargo suscrita con RUBATEC.

En un trabajo de aseguramiento limitado los procedimientos llevados a cabo varían en naturaleza y momento, y tienen una menor extensión, que los realizados en un trabajo de aseguramiento razonable y, por lo tanto, la seguridad proporcionada es también menor.

Nuestro trabajo ha consistido en la formulación de preguntas a la Dirección, así como a los diversos departamentos que han participado en la elaboración del EINF, en la revisión de los procesos para recopilar y validar la información presentado en el EINF, a partir de informes internos y borradores de la Memoria y el Informe de Gestión del ejercicio 2025.

Conclusión

Basándonos en los procedimientos realizados en nuestra verificación y en las evidencias que hemos obtenido no se ha puesto de manifiesto aspecto alguno que nos haga creer que el EINF de 2025 del Grupo no ha sido preparado según los criterios recogidos en el apartado de nuestra responsabilidad del presente informe.

Uso y distribución

Este informe ha sido preparado de acuerdo con la carta de encargo suscrita RUBATEC, por lo que podría no ser adecuado para otros propósitos y jurisdicciones.

EQUIFOND, S.L.



Francesc Garreta Dalmau

27 de Marzo de 2026.

ESTADO DE INFORMACIÓN NO FINANCIERA

SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.

EJERCICIO 2025

Elaborado conforme a:

Ley 11/2018, de 28 de diciembre, de Información no Financiera y Diversidad

Marco de referencia: GRI Standards · ODS

Índice

- 1. **Modelo de negocio**
 - 1.1 Descripción del modelo de negocio
 - 1.2 Presencia geográfica
 - 1.3 Objetivos y estrategias
 - 1.4 Principales factores y tendencias que afectan a la evolución futura
 - 1.5 Control Interno y Sistema de Gestión de Riesgos
 - 1.6 Políticas funciones fundamentales
- 2. **Cuestiones medioambientales**
 - 2.1 Gestión ambiental en la Entidad
 - 2.2 Uso sostenible de los recursos
 - 2.3 Economía circular y gestión de residuos
 - 2.4 Cambio climático y eficiencia energética
- 3. **Cuestiones sociales y relativas al personal**
 - 3.1 Gestión del personal
 - 3.2 Número y distribución de empleados
 - 3.3 Modalidades contractuales y remuneraciones
 - 3.4 Conciliación, igualdad y diversidad
 - 3.5 Seguridad y salud en el trabajo
 - 3.6 Formación
- 4. **Respeto a los Derechos Humanos**
- 5. **Lucha contra la corrupción y el soborno**
- 6. **Otra información sobre la Entidad**
 - 6.1 Información fiscal
 - 6.2 Aportaciones sociales y mecenazgo
 - 6.3 Política con proveedores
 - 6.4 Compromiso con los clientes
 - 6.5 Sistemas de reclamación

1. Modelo de negocio

Descripción del modelo de negocio (GRI 102)

La sociedad SIM RUBATEC, S.A., a que se refiere la presente memoria se constituyó el año 1995 y tiene su domicilio social y fiscal en C/ DR. TRUETA, 13, 08005, BARCELONA. El Régimen Jurídico en el momento de su constitución fue de Sociedad Anónima.

Objeto social

- La conservación y mantenimiento de todo tipo de jardines, parques y espacios verdes.
- La conservación y mantenimiento eléctrico, mecánico e hidráulico de todo tipo de instalaciones, edificios y vías públicas.
- La limpieza de edificios, vías públicas y todo tipo de instalaciones.
- La recogida y tratamiento de todo tipo de residuos urbanos, industriales y sanitarios.
- La prestación de servicios técnicos de ingeniería y de todo tipo de servicios en el ámbito de la gestión y explotación de aguas residuales y aguas potables, incluida la evacuación y depuración de estas, así como la construcción, reparación y conservación de obras civiles relacionadas con dichas actividades.
- La prestación de servicios de protección y acondicionamiento relacionados con el ámbito del Medio Ambiente.
- El mantenimiento y explotación de centros de gestión, incluyendo la atención y manejo de cámaras y monitores de video.

Presencia geográfica (GRI 102)

La actividad de la Sociedad se desarrolla, en su totalidad, en el territorio del Estado español.

Objetivos y estrategias (GRI 103)

Los ejes estratégicos de la Sociedad se orientan hacia un perfil empresarial cada vez más tecnológico y ecológico, basado en la innovación. Este enfoque permite a la empresa diferenciarse de la competencia y ser más selectiva en los proyectos a ejecutar, adaptándose permanentemente a las exigencias de sus clientes y al cumplimiento de los requisitos de sostenibilidad.

Principales factores y tendencias que afectan a la evaluación futura (GRI 102)

No se han producido hechos posteriores al cierre del ejercicio 2025 significativos que afecten a la capacidad de evaluación de estas cuentas anuales, ni que afecten a la aplicación del principio de empresa en funcionamiento.

Control Interno y Sistema de Gestión de Riesgos (GRI 103)

La Sociedad dispone de un Procedimiento Interno para la Gestión del Riesgo y de las Oportunidades. Dicho procedimiento tiene por objeto definir el sistema utilizado para:

- Determinar y limitar los riesgos que podrían afectar a los distintos procesos del sistema.
- Determinar las oportunidades que podrían favorecer a los distintos procesos del sistema.
- Garantizar que el sistema de gestión puede lograr los resultados esperados.
- Iniciar las medidas preventivas que favorezcan la eliminación o reducción de los riesgos.
- Potenciar la mejora continua.

El análisis del contexto interno y externo y de las partes interesadas es responsabilidad del equipo de Dirección. Los riesgos se evalúan mediante la fórmula $NR = P \times G$ (Nivel de Riesgo = Probabilidad $\times$ Gravedad), clasificándolos en: Aceptable (≤ 4), Bajo ($>4-\leq 6$), Medio ($>6-\leq 9$) y Alto (>9).

Políticas y funciones fundamentales (GRI 102)

La Sociedad ha implantado un Sistema Integrado de Gestión (SIG) que engloba las siguientes certificaciones:

- Gestión de la Calidad: UNE-EN ISO 9001:2015
- Gestión Medioambiental: UNE-EN ISO 14001:2015
- Gestión de Prevención de Riesgos Laborales: UNE-EN ISO 45001:2018
- Gestión Energética: UNE-EN ISO 50001:2011
- Gestión Ética y Socialmente Responsable: SGE21:2017
- Gestión de Compliance Penal: UNE 19601:2017

Además, se desarrollan las siguientes acciones sociales en la comunidad: patrocinio del equipo de hockey de Calafell; jornadas anuales de concienciación sobre el agua en depuradoras para colegios de la zona de Ribera de Ebro; convenios con institutos y universidades catalanas para la realización de prácticas y captación de jóvenes talentos (FUTUR CIVIL); y cumplimiento de los requisitos legales de incorporación de personal con discapacidad, con externalización de servicios de limpieza a ILUNION (Centro Especial de Empleo) y compra de material de oficina a Integra PMC.

2. Cuestiones medioambientales

2.1 Gestión ambiental en la Entidad (GRI 102 y 103)

La Política empresarial establece el compromiso de la Dirección con la minimización del impacto de sus actividades y servicios sobre el medioambiente, proporcionando los recursos necesarios. Los compromisos ambientales fundamentales son:

- Prevención, reducción y/o eliminación de los diversos tipos de contaminación ambiental en el marco de una mejora continua.
- Utilización sostenible de los recursos naturales, fomentando el uso eficiente de la energía y reduciendo, en lo posible, el uso de materias primas.
- Fomento de las prácticas de reutilización y reciclado de residuos generados en las actividades.

Este compromiso se traduce en la implantación de un Sistema de Gestión certificado basado en la norma ISO 14001 en la actividad de mantenimiento, con Instrucciones Técnicas de Medio Ambiente vinculadas a la gestión de residuos y control de emisiones, vertidos, consumos y ruido.

Durante el período de cobertura de este Estado de Información no Financiera no se han registrado multas o sanciones por incumplimientos de normativa ambiental.

2.2 Uso sostenible de los recursos (GRI 302-1, 305-1, 302-4 y 303-5 / ODS 7)

Combustible

Los principales consumos energéticos son de combustibles de vehículos y maquinaria utilizados en las obras, principalmente gasóleo. Los datos de consumos se registran por conductor. El consumo de gasoil del ejercicio 2025 asciende a 357.350 litros.

Electricidad

En una parte importante de las obras, el consumo de energía eléctrica se efectúa conectando la instalación provisional a la existente del cliente, por lo que los datos de consumo en obra no son significativos. A continuación se presentan los consumos eléctricos anuales de las sedes propias:

MES	TRUETA	MOTORS	CORNELLÀ	PERÚ	TORRENT	VILADECANS	VILANOVA
ENERO	4.578	2.429	5.945	8.592	7.850	2.848	1.280
FEBRERO	3.866	2.166	4.824	7.781	6.963	2.321	780
MARZO	3.749	2.264	4.549	7.957	6.864	2.019	474
ABRIL	2.495	1.269	3.785	5.372	4.623	1.305	330
MAYO	2.040	1.699	4.033	5.894	4.899	1.568	438
JUNIO	3.377	3.694	5.203	6.884	5.816	3.339	399
JULIO	4.039	4.427	5.567	8.377	6.757	3.448	442
AGOSTO	3.257	2.903	4.202	7.429	5.457	2.923	341
SEPTIEMBRE	2.857	3.005	4.361	6.046	4.967	3.284	513
OCTUBRE	2.405	2.522	4.028	5.328	5.285	2.637	520
NOVIEMBRE	3.177	2.100	4.447	6.149	6.498	2.472	1.075
DICIEMBRE	3.521	1.963	5.345	6.551	6.695	2.226	1.349
TOTAL (kWh)	39.361	30.441	56.289	82.360	72.674	30.390	7.941

Consumo total eléctrico en sedes propias: 319.456 kWh.

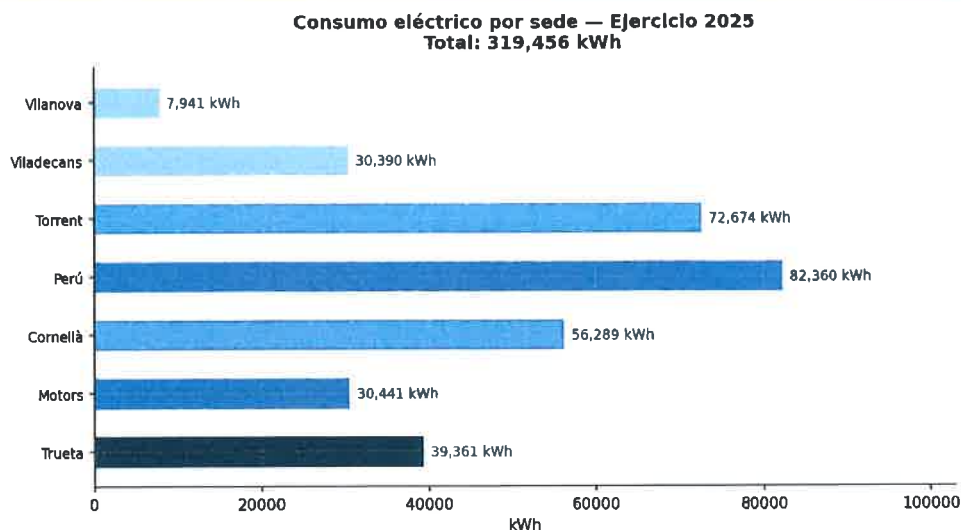
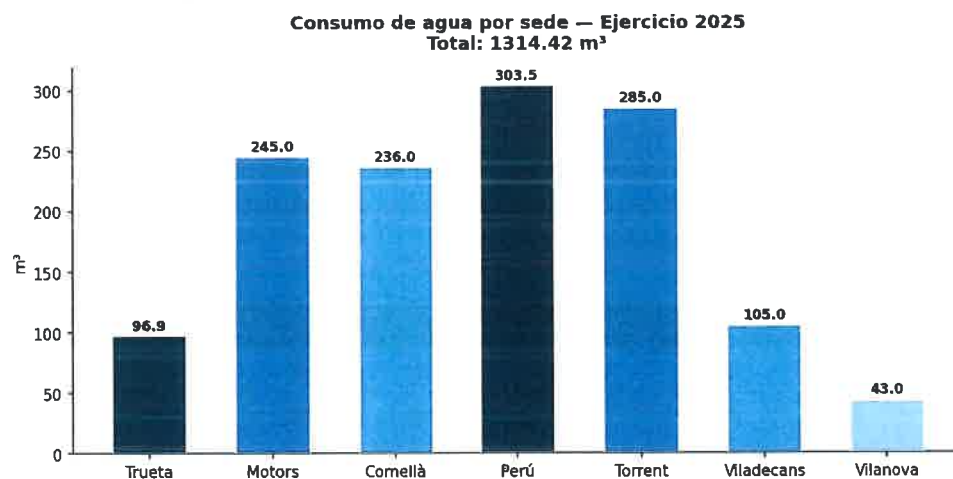


Figura 1. Consumo eléctrico anual por sede (kWh). Ejercicio 2025.

Agua

No se producen captaciones de agua. El agua consumida es de la red general para uso sanitario y embotellada para consumo de boca. El consumo total de agua en sedes durante el ejercicio 2025 fue de 1.314,42 m³.

Figura 2. Consumo de agua por sede (m³). Ejercicio 2025.

2.3 Economía circular, prevención y gestión de residuos (GRI 306-2 / ODS 11 y 12)

En los centros de trabajo existen contenedores que permiten segregar los residuos en origen y gestionarlos de forma correcta. Toda la gestión de residuos se realiza mediante gestores autorizados, siendo el destino el reciclaje o la deposición en vertedero controlado. A continuación, se muestra la relación de residuos generados en el ejercicio:

TIPO DE RESIDUO	TRUETA	MOTORS	CORNELLÀ	PERÚ	TORRENT	VILADECANS	VILANOVA
Vidrio	—	—	50 kg	—	—	—	—
Envases contaminados	—	0,03 t	—	—	—	—	—
Absorbentes	—	—	0,06 t	1 kg	0,06 t	—	—
Gases en recipiente a presión	—	0,04 t	35 kg	—	3,50 kg	—	—
Luminarias	—	—	188 kg	—	1.030,97 kg	—	429 kg
Lámparas	—	—	416,31 kg	—	—	—	126,42 t
Papel y cartón	0,35 t	0,99 t	1,57 t	0,13 t	1,49 t	12,08 t	0,31 t
Tóner	—	—	40 kg	—	26 kg	—	—
Paneles fotovoltaicos	—	—	—	—	—	850 kg	—
Plástico	—	0,82 t	—	3,98 t	730,50 kg	0,52 t	—
Madera	—	10,82 t	—	1,64 t	—	—	—
Construcción y demolición	—	15,78 t	—	19,02 t	—	88,50 t	—
Pilas y acumuladores	—	0,08 t	83 kg	0,33 t	4 kg	—	—
Aluminio	—	0,26 t	—	—	—	1,10 t	—
Fluorescentes	—	—	0,16 t	—	—	87,30 kg	—
Equipos eléctricos y electrónicos	—	—	0,64 t	0,04 kg	0,16 t	—	—
Cables	—	—	—	0,14 t	—	—	—
Neumáticos fuera de uso	—	—	—	—	—	120 kg	—
Pinturas	—	—	2 kg	—	—	—	—
Envases de aceites	—	—	10 kg	—	—	—	—
Residuos municipales	—	—	2,31 t	226,38t	—	1,45 t	—
Tejidos vegetales	—	—	19,28 t	—	—	—	—
Hierro	—	4,13 t	20 kg	—	1,20 t	1,10 t	—

2.4 Cambio climático y medidas para mejorar la eficiencia energética (GRI 201-2 / ODS 13)

La Sociedad tiene implantado un sistema para garantizar la mejora continua en la gestión medioambiental y energética, certificado bajo la norma ISO 50001. Las medidas adoptadas incluyen:

- Revisión energética periódica de la organización, tanto en centros propios como en centros de cliente (contratos).
- Inventario de elementos consumidores de energía por centro, con separación por uso energético.
- Identificación de oportunidades de mejora asociadas a usos significativos, estableciendo objetivos de mejora o acciones concretas.
- Adquisición de productos y servicios energéticamente eficientes.

Cumplimiento con la legislación medioambiental y energética aplicable, así como con otros compromisos suscritos por la organización, todo desde un enfoque de prevención de la contaminación y dotación de los recursos e información necesarios para la consecución de los objetivos y metas establecidos.

3. Cuestiones sociales y relativas al personal

3.1 Gestión del personal (GRI 102)

En un mercado cada vez más competitivo, el talento y los valores intangibles de la plantilla —el capital humano— se convierten en uno de los recursos más importantes de la Sociedad. La estructura organizativa es una red flexible y basada en la confianza, eliminando la jerarquización, en base a:

- Trabajo en equipo y liderazgo.
- Formación continuada y específica.
- Autonomía y autoorganización.

Se potencia la conciliación de la vida laboral y familiar mediante: flexibilidad de horarios; jornada intensiva en julio y agosto; finalización de la jornada al mediodía los viernes; reducción de jornada por causa justificada; y reparto equitativo del trabajo.

3.2 Número y distribución de empleados (GRI 102-7 y GRI 405)

La plantilla media de la Sociedad, incluyendo el personal de las Uniones Temporales de Empresas en proporción a la participación que posee, se sitúa en 427,28 personas:

CONCEPTO	VALOR
Plantilla media total	427,28
— Mujeres	87,35 (20,4%)
— Hombres	339,93 (79,6%)
Trabajadores/as con discapacidad ≥33%	7,362 (1,72%)
Empleados cubiertos por convenio colectivo	100%

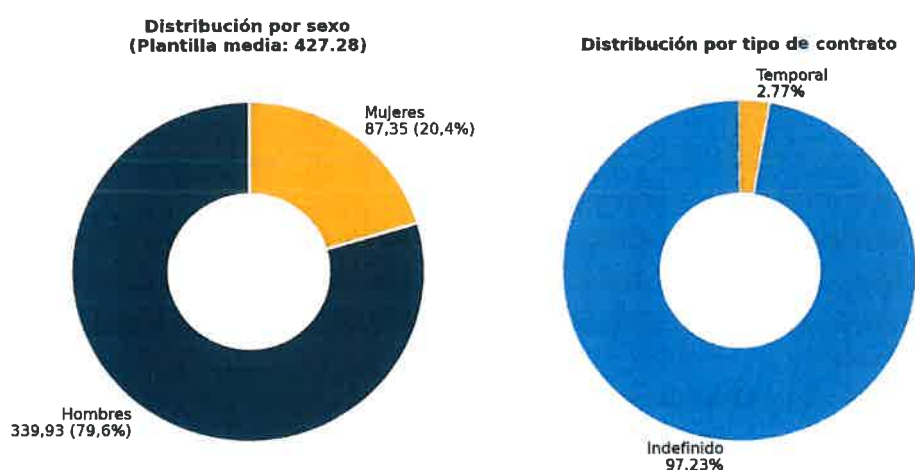


Figura 3. Distribución de empleados por sexo y tipo de contrato. Ejercicio 2025.

3.3 Modalidades contractuales y remuneraciones (GRI 102-8 y GRI 401)

La plantilla con contrato temporal representa un 2,77% del total. De estos contratos temporales, el 40,60% están suscritos por hombres y el 59,40% por mujeres (GRI 102-8).

La Sociedad es una empresa multidisciplinar, lo que supone que convivan en la empresa diferentes convenios colectivos. A continuación, se presentan las remuneraciones medias según el convenio colectivo de aplicación y clasificación profesional:

Convenio Ciclo del Agua

CATEGORÍA	PROMEDIO SALARIOS
Grupo 2 Nivel A (Oficial 1ª)	24.875,20 €
Grupo 2 Nivel B (Oficial 2ª)	23.821,00 €
Grupo 3 Nivel A (Encargado)	27.336,26 €
Grupo 3 Nivel B (Área Técnica)	26.369,84 €
Grupo 4 (Jefe Servicio)	28.886,34 €
Grupo 5 (Jefe Grupo)	33.232,22 €
Grupo 6 (Titulado Superior)	36.196,86 €

Convenio Construcción — Provincia de Barcelona

CATEGORÍA	PROMEDIO SALARIOS
Peón ordinario	26.601,89 €
Peón especialista	27.063,13 €
Oficial 2ª	29.227,51 €
Oficial 1ª	31.290,43 €
Técnico/a Organización 2ª	27.775,68 €
Técnico/a Organización 1ª	30.639,12 €
Capataz	34.290,02 €
Encargado/a	35.086,29 €
Aux. Técnico/a Obra	36.000,00 €
Ing. Técnico/a	38.301,08 €
Jefe/a Servicio	61.877,57 €
Ayudante obra	35.861,46 €
Jefe/a Obra	40.329,59 €
Ing. Superior	76.375,01 €

Convenio Contratas Ferroviarias

CATEGORÍA	PROMEDIO SALARIOS
N.6 Limpiador/a	23.277,06 €
N.5 Especialista	23.988,32 €
N4 Jefe/a de Grupo Limp.	25.275,88 €
N3 Jefe/a de Equipo	26.550,56 €
N2 Jefe de Dependencia	29.892,56 €

Convenio Limpieza de Locales y Edificios de Catalunya

CATEGORÍA	PROMEDIO SALARIOS
Limpiador/a	17.678,40 €
Conductor/a Limpiador/a	19.010,25 €
Peón especialista	17.977,80 €
Especialista	18.390,60 €
Jefe/a Equipo	18.597,45 €
Encargado/a Edificio	19.216,05 €
Supervisor/a Encargado/a Zona	30.500,00 €
Jefe/a Servicio	36.000,00 €

Convenio Oficinas y Despachos de Catalunya

CATEGORÍA	PROMEDIO SALARIOS
Grupo 6 - Nivel 3 - Auxiliar	19.863,49 €
Grupo 5 - Nivel 1 Of. Admin.	22.620,13 €
Grupo 5 - Nivel 2 Of. Admin.	21.348,87 €
Grupo 5 - Nivel 3 Of. Admin.	20.428,95 €
Grupo 4 - Nivel 2 - Of. 1ª A	21.890,37 €
Grupo 3 Nivel 1 - Jefe Admin.	40.333,34 €
Grupo 3 - Nivel 2 - Secret. Direc.	34.000,00 €
Grupo 2 Tit. Medio	31.941,46 €
Grupo 1 Tit. Sup.	66.784,03 €

Convenio Industria Siderometalúrgica de Barcelona

CATEGORÍA	PROMEDIO SALARIOS
Grupo 7 - Peón	26.909,39 €
Grupo 6 - Oficial 3ª	27.215,14 €
Grupo 5 - Oficial 1ª/2ª	28.046,00 €
Grupo 4 - Encargado/a	31.981,26 €
Grupo 3 - Jefe/a Servicio	36.912,08 €
Grupo 2 - Técnico/a	39.872,11 €
Grupo 1 - Tit. Superior	48.902,64 €

Convenio Industria Siderometalúrgica de Lleida

CATEGORÍA	PROMEDIO SALARIOS
Grupo 5 - Oficial 1ª/2ª	22.461,86 €

Convenio Industria Siderometalúrgica de Tarragona

CATEGORÍA	PROMEDIO SALARIOS
Grupo 4 - Encargado/a	28.009,69 €
Grupo 5 - Oficial 1ª/2ª	21.465,11 €

Convenio Industria Siderometalúrgica de Girona

CATEGORÍA	PROMEDIO SALARIOS
Grupo 5 - Oficial 1ª/2ª	24.665,96 €

Nota: La remuneración de Consejeros y Directivos no aplica a este EINF conforme a las circunstancias de la Sociedad.

3.4 Conciliación, igualdad y diversidad (GRI 401 y 405)

Medidas de conciliación de la vida familiar y laboral

La Sociedad cuenta con un manual donde se recogen las medidas de conciliación disponibles:

- Permisos retribuidos y no retribuidos.
- Vacaciones anuales y permisos para la formación.
- Permisos de maternidad y/o paternidad, y acumulación de lactancia.
- Excedencia cuidado de hijos, reducción de jornada y adaptación horaria.
- Horas de asistencia médica y otros permisos especiales.

Plan de Igualdad

En cumplimiento de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva entre mujeres y hombres, así como del Real Decreto-Ley 6/2019, la Sociedad ha desarrollado un Plan de Igualdad con ejecución escalonada durante el período 2024–2028. Sus objetivos generales son:

- Garantizar la igualdad de trato y oportunidades entre mujeres y hombres en todos los niveles de la organización.
- Eliminar cualquier discriminación directa o indirecta.
- Fomentar una cultura empresarial inclusiva y libre de sesgos de género.

Las medidas específicas se articulan en las siguientes áreas: Gestión Organizativa; Selección y Contratación; Promoción Profesional; Formación en Igualdad; Retribuciones (con auditorías salariales con enfoque de género); Conciliación; Prevención del Acoso Sexual y por Razón de Género; Protección ante la Violencia de Género; Comunicación y Lenguaje Inclusivo; y Seguimiento y Evaluación.

3.5 Seguridad y salud en el trabajo (GRI 403)

La Sociedad tiene contratadas empresas externas que gestionan las cuatro especialidades preventivas: Seguridad, Higiene Industrial, Ergonomía y Psicología aplicada. Además, cuenta con una Coordinadora de PRL que coordina las actuaciones de los Servicios de Prevención Ajenos y colabora en el mantenimiento del Sistema Integrado de Gestión.

Se cuenta con la certificación ISO 45001, que garantiza que la organización dispone de un sistema de gestión para reducir los riesgos de salud y seguridad en el lugar de trabajo.

Indicadores de siniestralidad (GRI 403)

PERÍODO	HORAS TRAB.	Nº AT/EP	JORNADAS PERD.	Í. FRECUENCIA	Í. GRAVEDAD	DURACIÓN MEDIA
1er Trimestre	182.144	9	130	49	0,7	14,4
2º Trimestre	177.407	5	307	23	1,7	20,2
3er Trimestre	196.336	6	134	20	0,7	22,3
4º Trimestre	187.866	5	372	21	2,0	20,8
TOTAL	743.753	25	943	—	—	—

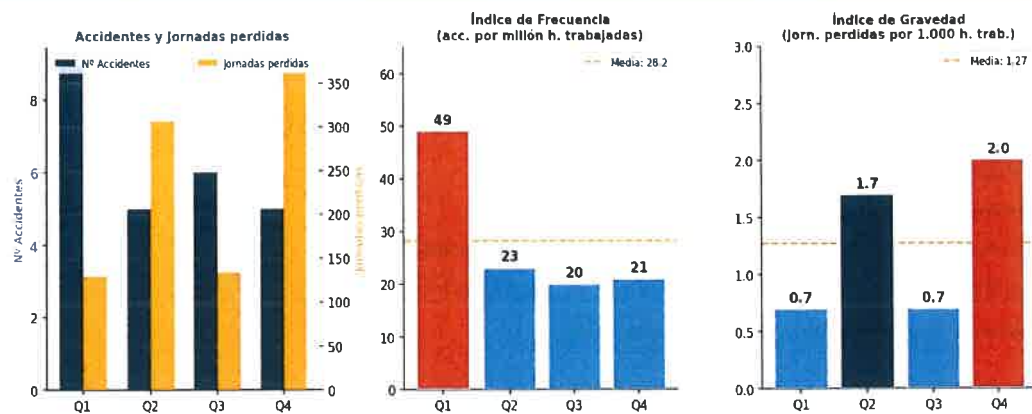


Figura 4. Indicadores de siniestralidad por trimestre. Ejercicio 2025.

En el ejercicio 2025 se han producido 25 accidentes con baja (frente a 22 en el ejercicio anterior, +13,6%). Las jornadas perdidas ascendieron a 943 (frente a 375 en el ejercicio anterior, +151,5%), lo que evidencia un aumento significativo en la duración de los accidentes.

Todos los accidentes fueron calificados como leves. Por tipología de servicios, el 81% de los accidentes con baja se produjeron en el área de mantenimiento (37% edificios, 27% alumbrado, 12% otros mantenimientos y 5% EDARs), seguido de limpieza con un 14%.

Por naturaleza del riesgo, el 34% fueron debidos a golpes y accidentes de tráfico, seguido de un 14% de caídas (a diferente y mismo nivel), un 12% de sobreesfuerzos, un 10% de atrapamientos por o entre objetos, un 7% de golpes con objetos móviles, y un 5% respectivamente a proyección de partículas y caída de objetos en manipulación.

3.6 Formación (GRI 404)

Durante el año 2025 se han realizado 39 acciones formativas, con 111 cursos en los que han participado 302 personas trabajadoras, alcanzando el 78,82% de la plantilla. Se ha vuelto a incrementar la cantidad de cursos respecto a años anteriores.

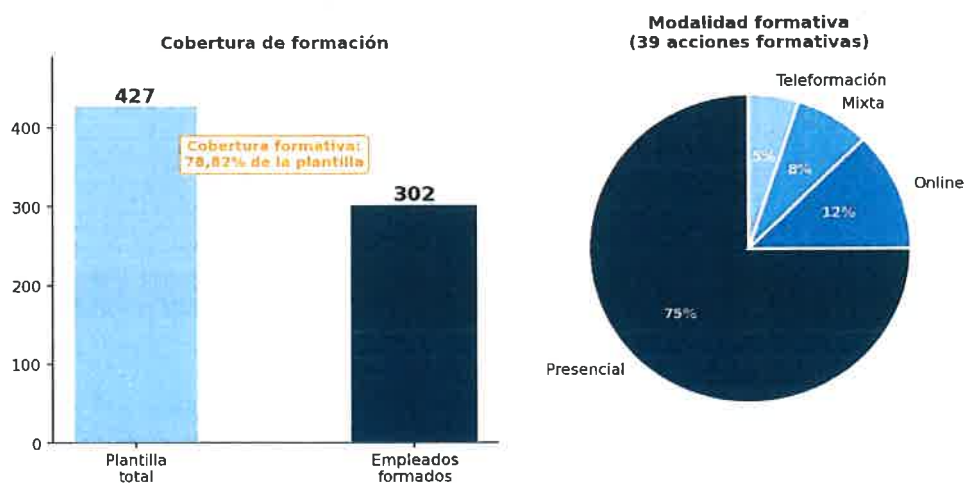


Figura 5. Cobertura de formación y distribución por modalidad. Ejercicio 2025.

La evaluación de la eficacia de la formación efectuada por los responsables ha sido satisfactoria, apreciándose un mayor interés de la nueva Dirección y de los Jefes de Departamento por formar a sus equipos.

4. Información sobre el respeto a los Derechos Humanos

Como entidad de servicios de ámbito exclusivamente nacional, las cuestiones relativas a los derechos humanos no son materialmente relevantes para la Sociedad en el contexto de sus operaciones. La actividad se desarrolla íntegramente en España, bajo plena vigencia del marco jurídico europeo y español de protección de derechos fundamentales.

No obstante, la Sociedad dispone de un Código de Conducta, de obligado cumplimiento para todo el personal, que incluye principios de respeto a los derechos de las personas e igualdad de trato. Asimismo, el Sistema de Gestión Ética certificado bajo la norma SGE21:2017 incorpora compromisos específicos en este ámbito.

Principio aplicado: "Cumple o explica"

Dado que la actividad de la Sociedad se desarrolla exclusivamente en España y no implica cadenas de suministro internacionales de riesgo, la información sobre derechos humanos no resulta materialmente relevante. Se mantiene la vigilancia continua a través del Sistema de Gestión Ética (SGE21:2017) y del Código de Conducta corporativo.

5. Información relativa a la lucha contra la corrupción y el soborno (GRI 103 y 205)

La Sociedad dispone de una Política Anticorrupción de obligado cumplimiento para todos los directivos, empleados, asesores, subcontratistas, proveedores y socios que trabajen para la Sociedad o en su nombre, en cualquier lugar.

Principios y compromisos

Están terminantemente prohibidos los siguientes comportamientos:

- Efectuar pagos no oficiales a autoridades con el objetivo de lograr un permiso, licencia o certificación.
- Facultar a un tercero para que actúe en nombre de la empresa cuando se tenga conocimiento de comportamientos corruptos o ilegales.
- Pagar a un tercero para que "abra puertas" o establezca conexiones.
- Ofrecer, pagar, solicitar o aceptar sobornos de cualquier tipo, incluidos los pagos de facilitación.

Se rechazarán regalos de valor superior a 50€ u obsequios de índole personal ofrecidos por socios de negocio, proveedores, subcontratistas, clientes y demás terceros.

Mecanismos de denuncia y canal ético

Todo el personal debe leer y atenerse a los términos de la Política Anticorrupción, así como firmar el Código Ético como confirmación de cumplimiento. Los cauces para informar confidencialmente de cualquier sospecha de soborno son:

- Comunicación al superior directo, quien trasladará el asunto al Comité de Ética si no puede resolverlo.
- Contacto directo con el Director de la Delegación correspondiente.
- Contacto directo con el Comité de Ética.

La Empresa garantiza protección frente a represalias para quien realice denuncias razonables, creíbles y de buena fe. Todo incumplimiento de la Política podrá conllevar acciones disciplinarias.

Lucha contra el blanqueo de capitales

La Sociedad aplica diligencia debida en la selección de nuevos proveedores, subcontratistas y socios de empresa conjunta (UTE), con examen de antecedentes e inclusión de cláusulas anticorrupción en los contratos. No se realizan donaciones ni contribuciones a organizaciones políticas.

6. Otra información sobre la Entidad

6.1 Información fiscal (GRI 201)

CONCEPTO	IMPORTE
Beneficio del ejercicio 2025	1.362.620,97 €
Impuesto sobre Sociedades	349.301,32 €
Subvenciones recibidas (incl. bonificaciones formación)	32.312,20 €
Ámbito de operación	Exclusivamente España

La Sociedad opera únicamente en España, no siendo de aplicación el informe país por país (country-by-country), ya que la cifra neta de negocios consolidada no supera los 750 M€ previstos en la normativa vigente.

6.2 Aportaciones a fundaciones y entidades sin ánimo de lucro (GRI 103)

Durante el ejercicio, la Entidad ha llevado a cabo diferentes acciones de patrocinio y mecenazgo, colaborando entre otros con las siguientes entidades:

- Clúster de l'Energia Eficient de Catalunya
- Comité Español de Iluminación
- Associació Catalana d'Empreses d'Instal·lacions i Manteniment (ACEIM)
- Fundación Laboral de la Construcción

6.3 Nuestra política con proveedores (GRI 308 y 414)

En el procedimiento de compras y evaluación de proveedores y subcontratistas, todas las compras y subcontrataciones necesarias para la ejecución de un proyecto se realizan a través de una aplicación corporativa (Time To Quality). Los criterios de selección incluyen precio, calidades, plazo de entrega y acreditaciones del proveedor.

Se solicitarán un mínimo de tres ofertas comparativas. Para todos los proveedores con importes de compra/subcontratación superiores a 20.000€ en el último año, o aquellos calificados como críticos, se realiza una evaluación anual. Las consideraciones ambientales y de seguridad y salud laboral están integradas en el proceso de compras mediante la Guía de Compra Responsable.

6.4 El compromiso con los clientes (GRI 103)

La satisfacción de los clientes es uno de los objetivos primordiales de la Sociedad y se evalúa mediante cuestionarios online completados por los jefes de contrato. Los resultados del ejercicio 2025 son:

INDICADOR DE CLIENTE	RESULTADO
Cumplimiento de plazos de ejecución	71,70%
Pago puntual por parte del cliente	76%
Certificación puntual por parte del cliente	74%
Percepción general satisfactoria o muy satisfactoria	80%
Contratos donde fue necesario activar seguro de RC	7,1%

La tendencia en materia de satisfacción de clientes de los últimos años se mantiene positiva y adecuada respecto al mínimo requerido (valor de referencia).

6.5 Sistemas de reclamación y quejas recibidas (GRI 103)

Las incidencias quedan registradas en la aplicación corporativa Time To Quality (TTQ), pudiéndose gestionar tanto en persona con el departamento de atención al cliente de cada centro, como a través de la aplicación o las diferentes redes sociales.

El proceso de gestión de incidencias contempla: apertura de la incidencia en TTQ con identificación del contrato, descripción y tipología; asignación de responsable y plazo; investigación de la causa raíz; planificación de tareas de solución; seguimiento y cierre; y apertura de acciones correctoras en caso de incidencias graves o repetitivas. Desde el Departamento de QPM se realiza un seguimiento trimestral del estado de las incidencias.

Four handwritten signatures in blue ink, arranged in a cluster. The signatures are stylized and appear to be of different individuals. One signature on the left is more compact, while the others are more spread out and elaborate.